

# ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ 3958/140-902

м. Феодосія

„08” жовтня 2008 р.

Орендодавець Феодосійська міська рада в особі виконуючої обов'язки міського голови Гришиної Тетяни Василівни, яка діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та частини 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, з одного боку, та орендар Товариство з обмеженою відповідальністю фірма „Консоль ЛТД” юридична адреса: АРК м. Сімферополь, Київський район, вул. Бородіна, буд. №16 в особі керівника Ясінського Володимира Борисовича, що мешкає за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Борщачовська, буд. №145, кв. №173, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. На підставі рішень 30 сесії 5 скликання Феодосійської міської ради від 28.03.2008 р. №1470, 32 сесії 5 скликання Феодосійської міської ради від 30.05.2008 р. №1578 та 38 сесії 5 скликання Феодосійської міської ради від 26.09.2008 р. №1748 орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться: АРК м. Феодосія, вул. В.Коробкова, вул. Десантників, вул. Ціолковського, Адміральський бульвар, зона “Центральна” оціночний район №7, кадастровий номер ділянки - 01 116 000 000 100 10 227.

## ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2,8921 га, у тому числі по угіддям: забудовані землі 2,8921 га, у тому числі землі змішаного використання 2,8921 га, за рахунок земель інших підприємств, установ, організацій, які входять у категорію земель житлової та громадської забудови у межах м. Феодосія.

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти: будівлі.

4. Земельна ділянка передається разом з ---

5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 8 598 479,08 гривень.

6. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкодити їх ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкту оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – немає.

## СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено строком до 27.06.2018 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

## ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється орендарем, починаючи з 27.06.2008 р., у грошовій формі із зазначенням 3 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміром 257 954,37 грн. (Двісті п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні 37 коп.) за рік.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

11. Орендна плата вноситься рівними частинами щомісячно до 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету з коду бюджетної класифікації: „Орендна плата з юридичних (фізичних) осіб.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:  
- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін та тарифів, зміни коефіцієнта ціни, визначених законодавством
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, сума пеня у розмірі 120 відсотків ставки НБУ несплаченої суми за кожний день прострочення.

#### УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

15. Земельні ділянки передаються в оренду для будівництва об'єктів соціального призначення (плавальний басейн, офісно-торговий центр, житло).

16. Цільове призначення земельних ділянок - 1.13.2 – житлової забудови та іншого використання.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, засобом не допущення погіршення його стану, дотримуватися вимог законодавству „Об охорони навколишньої середовища”

#### УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

18. Передача земельних ділянок в оренду здійснюється без розробки проекту землеустрою по зміні цільового призначення.

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – немає

20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у 15-денний термін з моменту державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

#### УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець не несе відповідальності за погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною цільового призначення, але має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторони не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою орендодавця, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором. Збитками вважаються:  
- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;  
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних втрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

#### ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) вимогами КОПВЗ та ВЗУ п.4.1 «В охоронних зонах земель природоохоронного, оздоровчого та історико-культурного призначення».

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

О  
ре

Р  
С  
М  
А

К  
Л  
Е  
Д  
Р  
Г



## ІНШІ ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

### 28. Права орендодавця.

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати.

### 29. Обов'язки орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

### 30. Права орендаря:

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові, та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

### 31. Обов'язки орендаря:

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

## РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

## СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

33. Об'єкт, який передається в оренду, може бути застрахованим на період дії договору оренди землі за згодою сторін у порядку, встановленим законодавством України

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку сторони повинні згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

#### ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається:

- Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

39.1. Використовування земельної ділянки не по цільовому призначенню

39.2 Ні використання земельної ділянки більше 2-х років

39.3 У разі заборгованості орендної плати більше 3-х місяців

39.4 Порча земельної ділянки, її забруднення та засмічування промисловими, побутовими і іншими відходами.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи-орендаря або обмеження її дієздатності переходить до спадкоємців або інших осіб, які виступають цією земельною ділянкою разом з орендарем, лише за рішенням суду.

#### ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### РОЗГЛЯД СПОРІВ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ОРЕДОЮ ЗЕМЛІ

43. Спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються у судовому порядку.

#### ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

44. Обидві сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання умов договору, якщо це невиконання з'явилось слідством непереборної сили, виникло в наслідок дії незвичайного характеру, яку обидві сторони не змогли передбачити і запобігти.

#### ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

45. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів державну реєстрацію у Феодосійському міському відділі Кримської регіональної філії „Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України“. Невід'ємними частинами договору є:



- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт прийому-передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом;
- інші документи що додаються до договору.

#### ІНШІ УМОВИ

46. Поновлювання договору оренди землі здійснюється по рішенням органа, який надає земельну ділянку в оренду.

47. Невід'ємною частиною договору оренди землі є „Розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності, грошова оцінка яких здійснення на 16.10.98 р.

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Феодосійська міська рада  
98100

м. Феодосія  
вул.Земська,4

Орендодавець  
В. о. міського голови

М.П.   
Начальник управління  
Земельних ресурсів

Начальник міського  
Фінансового управління

Дозволяю виконати Державну реєстрацію Договору оренди земельної ділянки

В. о. міського голови

Договір зареєстрований у Феодосійському міському відділі Кримської регіональної філії ДП „Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України” про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 04 листопада 2009 р. за № 040901900028

Начальник Феодосійського міського відділу  
КРФ ДП “Центр ДЗК”  
М.П.


#### РЕКВІЗИТИ СТОРІН

#### ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю  
фірма „Консоль ЛТД”  
АРК м. Сімферополь, Київський район,  
вул. Бородіна, буд. №16  
ЄДРПОУ 206 766 33

#### ПІДПИСИ СТОРІН

Орендар  
Керівник ТОВ фірма „Консоль ЛТД”

М.П.   
В.Б. Ясінський

М.П.   
В. О. Власенко

М.П.   
О. Г. Кудрявцева

М.П.   
Т.В. Гришина

М.П.   
Г.В. Каніщева



розрахунок  
розміру орендної плати за земельні ділянки державної або  
комунальної власності, грошова оцінка яких проведена,  
на 16 жовтня 1998 року

Категорія земель	Площа, кв. Метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 16.10.98р. гривень (дата)	Ставка земельного податку, встановлена Законом України "Про плату за землю", відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
У межах населеного пункту							
м. Феодосія	28921	5583488,26	1	1.419 x 1.02 x 1.035 x 1,028	3	85984,79	257954,37
Промисловість							
Разом	28921						257954,37
За межами населеного пункту							
Промисловість							
Разом							
Усього	28921						257954,37

Орендодавець  
Феодосійська міська рада  
В.о. міського голови

Орендар  
Керівник  
ТОВ фірма  
"Консоль ЛТД"



Т.В. Гришина

МП



В.Б. Ясінський

*(Handwritten signature)*

**АКТ**  
**прийому – передачі земельної ділянки**  
**до договору, зареєстрованому в книзі записів державної реєстрації дого-**  
**ворів оренди землі від “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_г. реєстр**  
**№ \_\_\_\_\_**

Феодосійська міська рада в особі виконуючої обов'язки міського голови Гришиної Тетяни Василівни, яка діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” і відповідно до рішень 30 сесії 5 скликання Феодосійської міської ради від 28.03.2008 р. №1470, 32 сесії 5 скликання Феодосійської міської ради від 30.05.2008 р. №1578 та 38 сесії 5 скликання Феодосійської міської ради від 26.09.2008 р. №1748 передає земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: АРК м. Феодосія, вул. В.Коробкова, вул. Десантників, вул. Ціолковського, Адміральський бульвар, площею 2,8921 га, межі якої встановлені в натурі, а Товариство з обмеженою відповідальністю фірма „Консоль ЛТД”, юридична адреса: АРК м. Сімферополь, Київський район, вул. Бородіна, буд. №16, в особі керівника Ясінського Володимира Борисовича, що мешкає за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Борщачовська, буд. №145, кв. №173, приймає земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: АРК, м. Феодосія, вул. В.Коробкова, вул. Десантників, вул. Ціолковського, Адміральський бульвар, площею 2,8921 га, для будівництва об'єктів соціальної сфери (плавальний басейн, офісно-торговий центр, житло).

Феодосійська міська рада  
В. о. міського голови



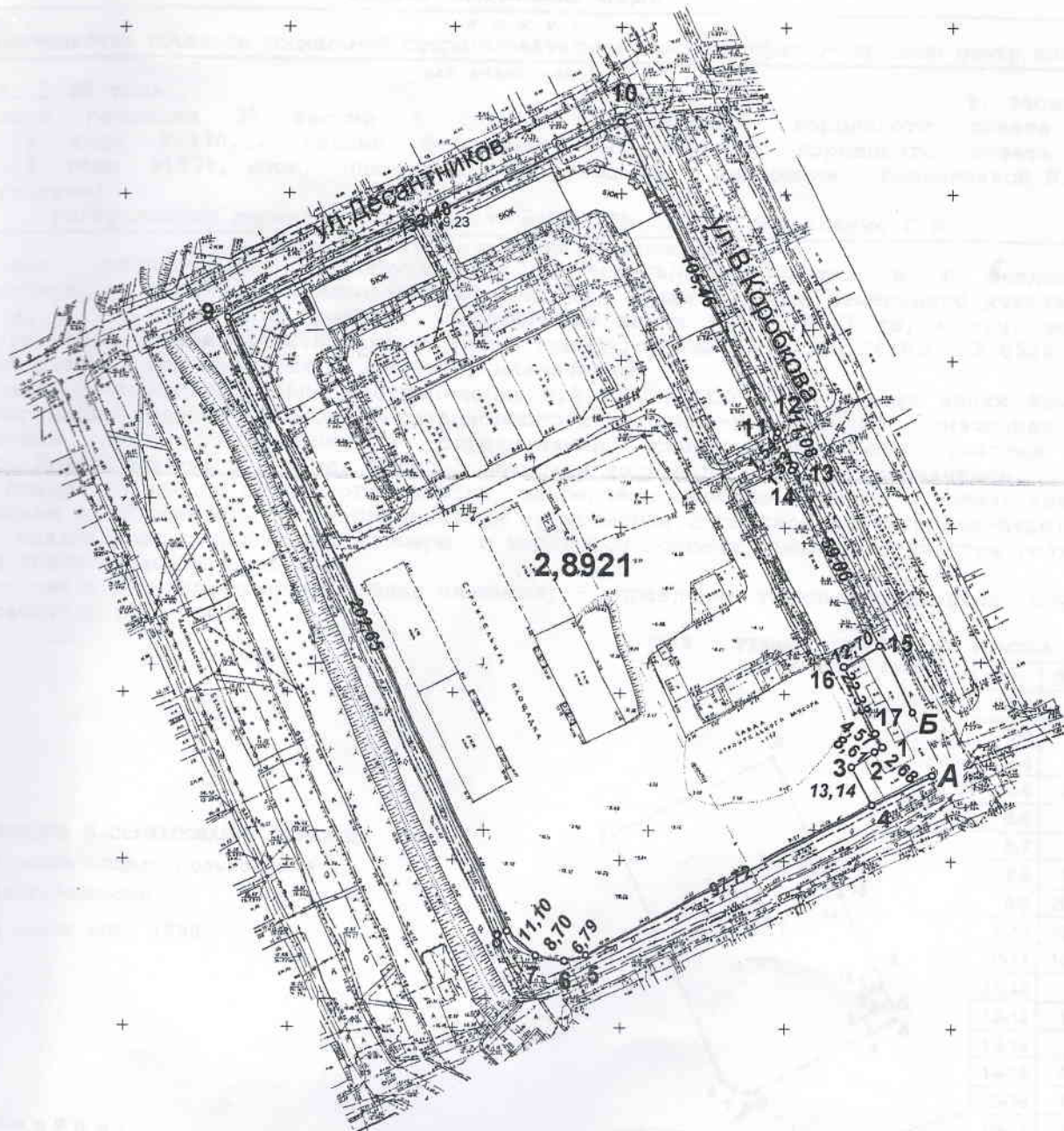
Т.В. Гришина

Керівник  
Товариства з обмеженою відповідальністю  
фірми „Консоль ЛТД”



В.Б. Ясінський





**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ:**

от А до Б земли не переданные в собственность  
или постоянное пользование в границах г. Феодосии  
от Б до А земли ОМИС 1998

Договор № 88 от 08.08.2008 г.  
От 23.05.2008 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью фирма «КОНСОЛЬ ЛТД»

г. Феодосия,  
ул. В. Коробкова,  
ул. Десантников,  
Адмиральский бульвар

директор

Чернышев Л.А.

Подп

Техническая документация по  
землеустройству по составлению  
документов удостоверяющих право на  
земельный участок

**Коммунальное  
предприятие  
«Геоинформационный  
центр  
г. Феодосии»**

проверил

Чернышев Л.А.

землеустроитель

Коллегаева В.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН  
земельного участка



**А К Т**  
**обследования и согласования границ земельного участка в натуре,**  
**ограничений по п.4.1 КОПСЗИЗУ**  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**Фирма «КОНСОЛЬ ЛТД»**

( к о м у )  
 для строительства объектов социальной сферы (плавательный бассейн, офисно-торговый центр, жил

«30» 05. 2008 года

(для каких целей)

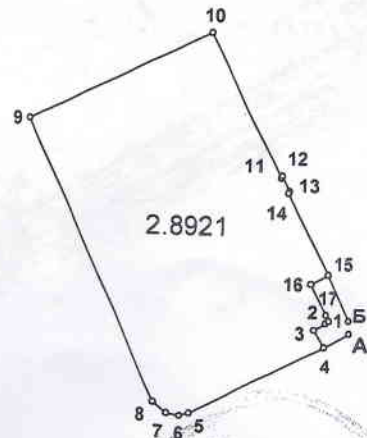
Согласно решениям 30 сессии 5 созыва Феодосийского городского совета г. Феодосия  
 28.03.2008 года №1470,32 сессии 5 созыва Феодосийского городского совета  
 30.05.2008 года №1578, мною, инженером КП «Геоцентр г.Феодосии» Коллегаевой В.  
 в присутствии:

Генерального директора ООО фирма «КОНСОЛЬ ЛТД» Коноваленко Г.И.  
 (землепользователь, которому отводится земля)

произведено обследование в натуре границ земельного участка в г. Феодосия ул.В.Коробкова, ул.Десантников, Адмиральский бульвар, общая площадь земельного участка 2.8921 га, в том числе по угодьям: застроенные земли (34)-2.8921 га, в т.ч. земель смешанного использования (44) 2.8921га, из них в аренду, сроком до 27.06.2018г. -2.8921 га земельный участок используется по целевому назначению. На земельный участок установлено ограничение, п.4.1 КОПСЗИЗУ «В охранных зонах зем природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения». Претензий при обследовании и согласовании границ земельного участка заявлено. Земельный участок может быть использован только по целевому назначению.

Углы поворотов границ земельного участка закреплены межевыми знаками в количестве штук и сданы представителю землепользователя на хранение согласно акту приема-переда межевых знаков под сохранность. Размеры и месторасположение земельного участка указа на плане границ землепользования. Акт составлен в 2-х экземплярах: Один экземпляр - управлению земельных ресурсов, друг - представителю заказчика.

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 Масштаб 1:5000



№	Дли
1-2	2
2-3	8
3-4	13
4-5	97
5-6	6
6-7	8
7-8	11
8-9	202
9-10	132
10-11	105
11-12	1.
12-13	11.
13-14	1.
14-15	59.
15-16	12.
16-17	22.
17-1	4.

**ОПИСАНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГРАНИЦ:**

от А до Б земли общего пользования  
 в границах г.Феодосии  
 от Б до А земли ОМИС 1998

**Согласовано:**

И.А. Власенко  
 Начальник Феодосийского городского управления земельных ресурсов

И.А. Власенко  
 Начальник Феодосийского УАиГ

Г.И. Коноваленко  
 Представитель землепользователя  
 Генеральный директор ООО фирма «КОНСОЛЬ ЛТД»

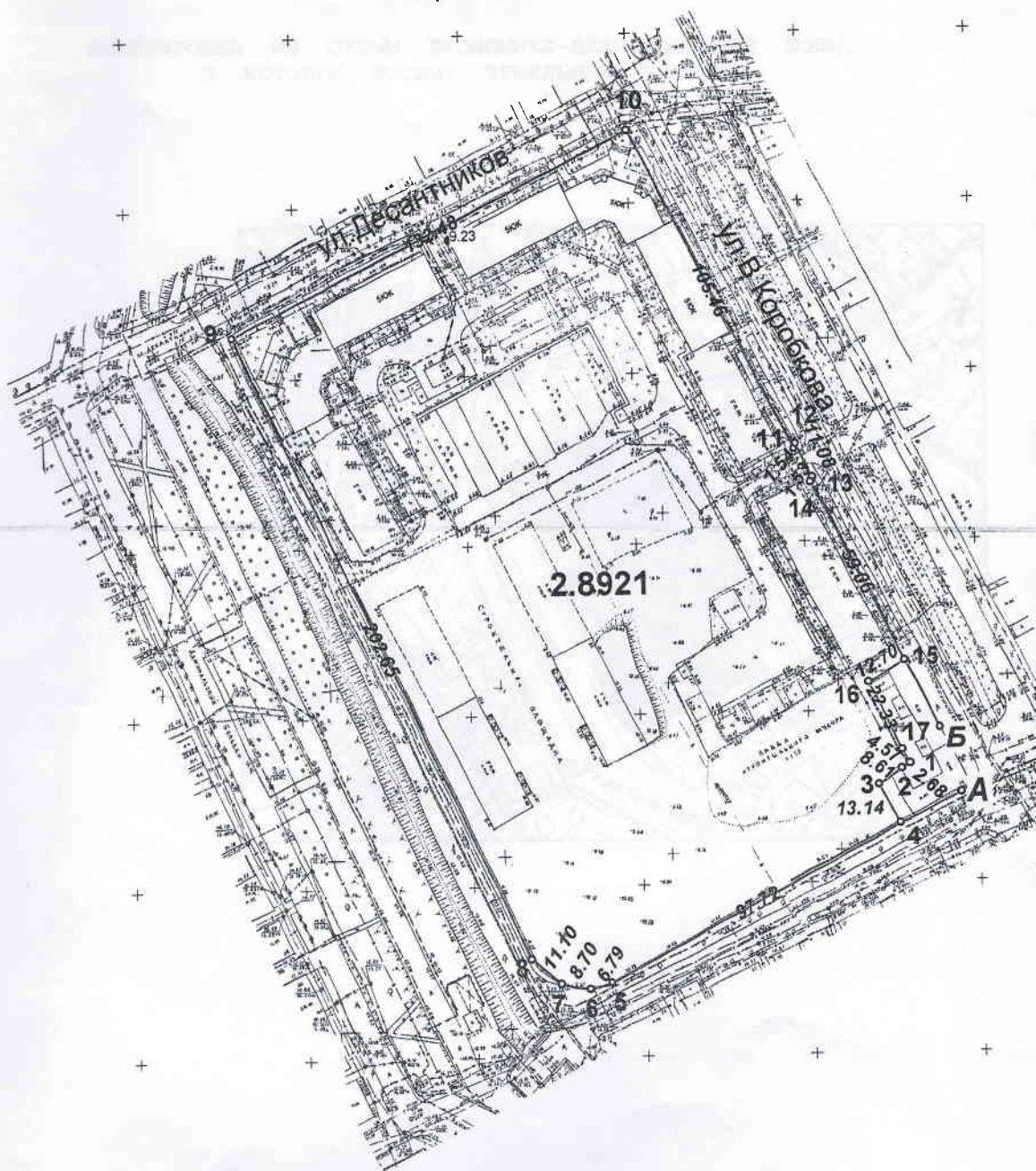
Г.И. Коноваленко  
 Межевые землепользователи:  
 ОМИС 1998





Договор от 27.05.2008 г. № 08	Общество с ограниченной ответственностью фирма «КОНСОЛЬ ЛТД»	г. Феодосия, ул.В.Коробкова, ул.Десантников, Адмиральский бульвар
Директор	Техническая документация по землеустройству по составлению документов удостоверяющих право на земельный участок	Коммунальное предприятие «Геоинформационный центр г. Феодосия»
Проверил	АКТ обследования и согласования границ	
Землеустроитель	ПЛАН установленных границ земельного участка	




**ПЛАН  
ГРАНИЦ ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ И СЕРВИТУТОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Масштаб 1:2000**



**Условные обозначения:**

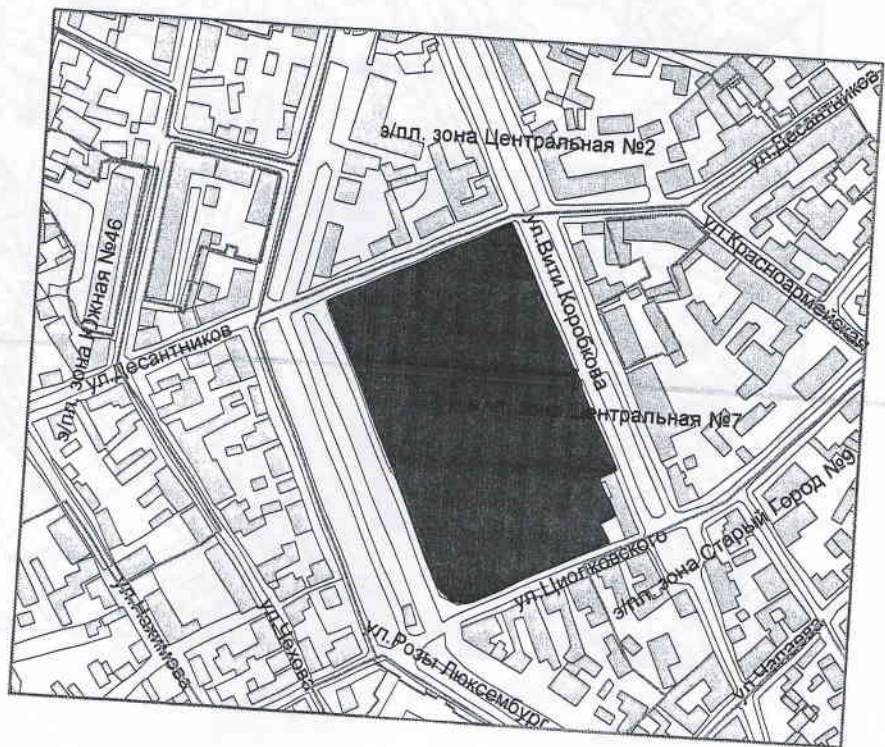
-  - земельный участок, который передается в аренду
-  - граница действия ограничения (сервитута)

2.8921 га - общая площадь земельного участка, который передается в аренду  
 2.8921 га - площадь, на которой действует ограничение (сервитут) п.4.1.КОП  
 «В охранных зонах земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и  
 культурного назначения».

<p align="center">                   Д. Шевцов                  Коммунальное предприятие                  «ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР И.ФЕОДОСИИ»                  33281918             </p>	Общество с ограниченной ответственностью фирма «КОНСОЛЬ ЛТД»	г. Феодосия ул. В. Коробкова ул. Десантников Адмиральский район
Директор Проверил Землеустроитель	подп Техническая документация по землеустройству по составлению документов удостоверяющих право на земельный участок ПЛАН границ зон ограничений и сервитутов земельного участка	Коммунальное предприятие «Геоинформационный центр» г. Феодосия






ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ЭКОНОМИКО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ЗОНЫ,  
В КОТОРУЮ ВХОДИТ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Масштаб 1:5000

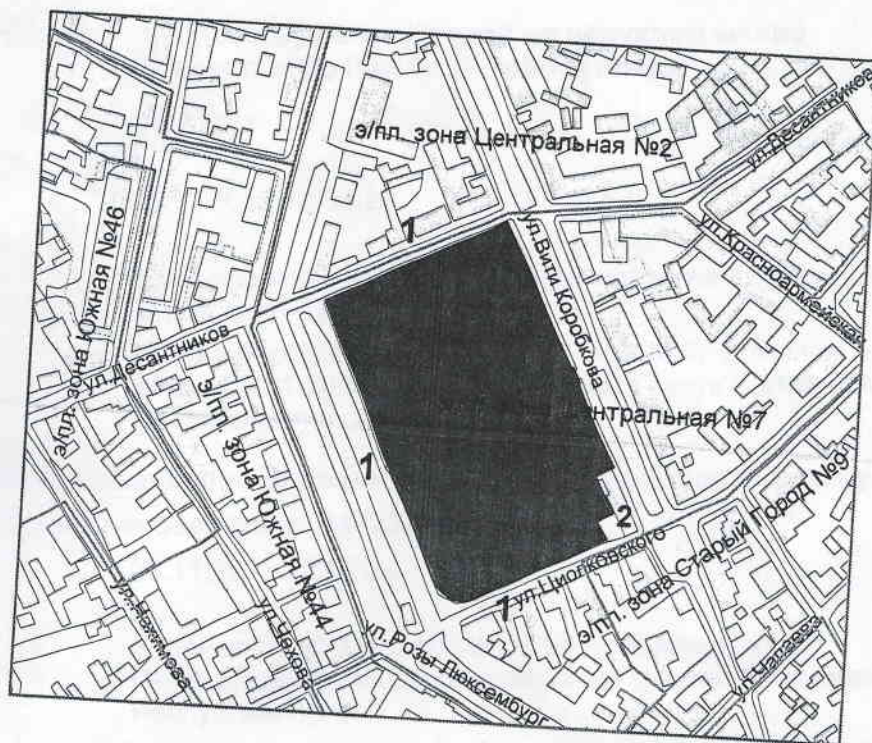
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - земельный участок, который передается в аренду
-  - экономико-планировочная зона «Центральная», земельно-оценочный район №7
-  - № земельно-оценочного района

Договор № 85 От 25.05.2008 г.		Общество с ограниченной ответственностью фирма «КОНСОЛЬ ЛТД»	г. Феодосия, ул. В. Коробкова, ул. Десянников, Адмиралский бульвар
директор Чернышев П.А.	инженер Чернышев П.А.	Техническая документация по землеустройству по составлению документов удостоверяющих право на земельный участок	Коммунальное предприятие «Геоинформационный центр г. Феодосии»
застройщик Коллегиальное ПА	выкопировка из схемы экономико-планировочной зоны в которую входит земельный участок		



ВЫКОПИРОВКА ИЗ ДЕЖУРНОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



Масштаб 1: 5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - земельный участок, который передается в аренду
- — граница земельного участка, который передается в аренду
- — граница действия ограничения (сервитута)

Смежные землепользователи:

- 1 - земли общего пользования в границах г. Феодосии
- 2 - земли ОМИС 1998

Договор № 35 от 23.05.2008 г. КОМУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР г. ФЕОДОСИИ» 35201018		Общество с ограниченной ответственностью фирма «КОНСОЛЬ ЛТД»	г. Феодосия, ул. В. Коробкова, ул. Десантников, Адмиральский бульвар
директор Чернышев А. А.	инженер Чернышев А. А.	Техническая документация по землеустройству по составлению документов удостоверяющих право на земельный участок	Коммунальное предприятие «Геоинформационный центр г. Феодосии»
землеустроитель Коллежников В. В.		ДЕЖУРНЫЙ ПЛАН	





  
**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  
про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 13222724

Дата, час формування: 21.11.2013 17:32:23

Витяг надав: Реєстраційна служба Феодосійського міського управління юстиції Автономної Республіки Крим

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 3806564, дата і час реєстрації заяви: 05.11.2013 12:52:24, заявник: Гевчук Світлана Миколаївна (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права****Номер запису про інше речове право: 3488324**

Дата, час державної реєстрації: 05.11.2013 12:52:24

Державний реєстратор: Асланов Есвет Серверович, Реєстраційна служба Феодосійського міського управління юстиції Автономної Республіки Крим

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 3956/140-902, виданий 08.10.2008, видавник: Феодосійська міська рада

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 8205116 від 21.11.2013 17:07:58

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: земельна ділянка передається в оренду для будівництва об'єктів соціальної сфери (плавальний басейн, офісно-торговий центр, житло); орендна плата здійснюється орендарем починаючи з 27.06.2008 у грошовій формі із зазначенням 3 відсотка нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміром 257 957,37 (двісті п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні ) 37 копійок за рік; на орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) згідно з КОПВЗ і ВЗУ п.4.1. "В охоронних зонах земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення" Строк дії: 27.06.2018

Відомості про суб'єкта іншого речового права: **Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "КОНСОЛЬ ЛТД"**, код ЄДРПОУ: 20676633, країна реєстрації: Україна





**Орендодавець: Феодосійська міська рада, код ЄДРПОУ: 36891825, країна реєстрації: Україна**

**Відомості про об'єкт іншого речового права**

Опис об'єкта іншого речового права

земельна ділянка, розташована за адресою: АР Крим, м. Феодосія, вул. В. Коробкова, вул. Десантників, вул. Ціолковського, Адміральській бульвар, кадастровий номер 0111600000:01:001:0227, площею 2,8921 га, цільове призначення 1.13.2 - житлової забудови та комерційного використання.

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 219192501116**

Об'єкт нерухомого майна:

земельна ділянка

Адреса:

Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, вулиця Коробкова В./вулиця Десантників/вулиця Ціолковського

Кадастровий номер:

0111600000:01:001:0227

Цільове призначення:

житлової забудови та комерційного використання

Витяг сформував:

Асланов Е.С.

Державний реєстратор:

Асланов Е.С.

Підпис:

