



**СЛУЖБА «УКРИНВЕСТЭКСПЕРТИЗА»  
В АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ**

95001 г. Симферополь, ул. Ленина, 17

тел: 589-116; 24-11-42; 25-30-64; 589-117;  
25-31-93; 25-21-83. факс: 25-35-31  
E-mail: [expertiza\\_03@list.ru](mailto:expertiza_03@list.ru)

на № 25.12.2006 № 8269  
от \_\_\_\_\_

**Положительное комплексное заключение № 30-03-2006  
государственной экспертизы**

по проекту: «Культурно-развлекательный комплекс  
по Адмиралтейскому проезду в г.Керчи»

Выдано заказчику: ООО «Терминал»

По результатам проверки проектной документации, после снятия замечаний, отмеченных в комплексном заключении государственной экспертизы от 31.01.2006г. № 30-03-2006 установлено, что вышеуказанная проектная документация отвечает действующим государственным строительным нормам и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество	
			культурно-развлекательный центр	крышная котельная
1.	Площадь участка	га	13452	
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	6530	
3.	Общая площадь	м <sup>2</sup>	31882,21	171,66
4.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	108504,4	717,84
5.	Этажность	эт.	4+цок.	1

Разрешение на строительство выдавать при наличии документации, разработанной на стадии «рабочая документация».

Получены положительные экспертные заключения соисполнителей комплексной экспертизы (прилагаются):

- экспертное заключение Крымского ЭТЦ Госпромгорнадзора Украины 0. № 10.20676633.5660-06 от 21.12.2006г.
- экспертное заключение № 244/1 от 14.12.2006г. ГУ МЧС Украины в АР Крым;
- заключение № 186 от 19.07.2006г. Керченской горСЭС;
- заключение Госэкологической экспертизы Государственной Азово-Черноморской экологической инспекции № 82 от 16.08.2006г.;
- экспертное заключение территориального управления государственной инспекции по энергосбережению по Автономной Республике Крым и г.Севастополю № 18-2/02-01-036 от 23.12.2006г.

Дата разработки проектной документации  
Разработчик  
Заказ  
Лицензия  
ГИП

2005 г.  
ГПИ «КрымНИИпроект», г.Симферополь  
ТО.05.6  
АА № 205662  
Андрущенко Ю.И.

**Примечание:**

1. Срок действия данного заключения установлен в пределах срока действия исходных данных для проектирования.
2. Проект крышной котельной газоснабжения представить на экспертизу по отдельному договору..

Начальник службы  
«Укринвестэкспертиза» АРК



П.Я. Иосипенко

Ответственный за проведение  
комплексной экспертизы,  
главный эксперт

В.М. Драгоненков

В проведении экспертизы принимали участие эксперты:

Драгоненков, Халецкий, Комиссаренко.

Проектная документация разработана на основании следующих правоустанавливающих документов и исходных данных:

1. Решение 14 сессии 24 созыва Керченского горсовета от 15.10.2003г. на ПИР.
2. АПЗ, утвержденное главным архитектором города Керчи согласованное в Минархстройполитики АРК № 5(20/2004) от 12.06.2004г. и перерегистрированные 21.12.2006г.
3. Задание на проектирование, согласованное заказчиком.
4. Техусловия на:
  - электроснабжение № 265 от 05.09.2006г.;
  - водоснабжение и канализацию № 1638/06-20 от 15.09.2005г.;
  - УГАИ ГУ МВД Украины в АРК от 24.11.2005г.;
  - телефонизацию № 4122 от 11.11.2005г.;
  - газоснабжение № 340 от 30.03.2006г.
5. Акт обследования зеленых насаждений, утвержденный начальником управления городского хозяйства г.Керчи.
6. Акт № 62 выбора и обследования земельного участка от 02.09.2003г.
7. Протокол № 4/05 от 09.06.2005г. заседания градостроительного совета г.Керчи.
8. Выписка из протокола № 2 заседания Республиканского градостроительного совета от 04.03.2003 г.
9. Расчетная сейсмичность участка – 8 баллов.
10. Договор аренды земли от 20.05.2004г.

По проектной документации предоставлены следующие согласования и заключения служб:

1. Заключение Крымского противооползневого управления (г.Керчи) № 5 от 28.02.2006г.
2. Заключение № 125/1-434 от 01.09.2005 г. Крымского филиала института археологии.
3. Заключение республиканского комитета по охране культурного наследия № 4396 от 10.09.2003г. о возможности отвода земельного участка.
4. Согласование проекта с УГАИ ГУ МВД Украины в АРК (письмо №-11/4140 от 04.08.2006г.).
5. Согласование фасадов и генплана с гл.архитектором г.Керчи.

Ответственный за проведение  
комплексной экспертизы  
главный эксперт

В.М. Драгоненков