



Министерство регионального развития и строительства Украины
Государственное предприятие "Специализированная государственная экспертная
организация - Центральная служба Украинской государственной строительной экспертизы"
Филиал в Автономной Республике Крым

ФГП "УКРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА" В АРК

95001, г. Симферополь, ул. Ленина, 17

от 06.05.09 № 1180

тел: факс: 25-35-31;
зам. дир. 25-30-64
e-mail: expertiza03@list.ru



УТВЕРЖДАЮ

Директор ФГП

«УкрГосстройэкспертиза» в АРК

П. Я. Иосипенко
П. Я. Иосипенко

Положительное комплексное заключение № 496/ф-13-2008 государственной экспертизы

по рабочему проекту: «Комплекс жилых домов по ул. Войкова в г. Керчи»

Выдано заказчику: ООО «Консоль ЛТД»

По результатам проверки проектной документации, после снятия замечаний, отмеченных в комплексном заключении государственной экспертизы от 04.12.2008 № 1365/ф установлено, что вышеуказанная проектная документация отвечает действующим государственным строительным нормам и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			дом № 1	дом № 2
1.	Площадь участка	м ²	2388,0	2942,0
2.	Площадь застройки	м ²	430,0	430,0
3.	Общая площадь квартир	м ²	2692,8	2692,8
4.	Площадь квартир	м ²	2524,0	2524,0
5.	Площадь жилого здания	м ³	3938,0	3938,0
6.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	309,0	309,0
7.	Строительный объем	м ³	14810,0	14810,0
	в т.ч.: ниже отм. 0.000	м ³	1006,0	1006,0
8.	Количество этажей	шт	9	9
9.	Расчетная мощность электроэнергии	кВт	80,0	80,0
10.	Расход воды	м ³ /сут	45,0	45,0
11.	Расход газа	нм ³ /час	109,0	109,0

Получены положительные экспертные заключения соисполнителей комплексной экспертизы (прилагаются):

- ГУ МЧС в АРК от 13.02.2009 № 08-2/2-781;
- Крымской республиканской СЭС от 06.02.2009 № 39;
- Теруправления госинспекции по энергосбережению по АРК и г. Севастополю от 13.02.2009 № 15-2/02-01-018/1;
- Рескома АРК по охране окружающей природной среды от 13.04.2009 № 9-2-89/2843.

Дата разработки проектной документации
Разработчик
Заказ
Лицензия
Заказчик экспертизы
Заказчик проекта
ГАП

2008 г.
ООО «Консоль ЛТД»
0301/06
АБ № 204986
ООО «Консоль ЛТД»
ООО «Консоль ЛТД»
Фролов В.Д.

Примечание:

1. Срок действия данного заключения установлен в пределах срока действия исходных данных для проектирования.
2. До окончания строительства предоставить на экспертизу согласованный проект электроснабжения.

Проектная документация разработана на основании следующих правоустанавливающих документов и исходных данных:

1. Разрешение на ПИР 15 сессии 5 созыва Керченского горсовета от 28.02.2007.
2. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
3. АПЗ, выданное УГА г. Керчи от 17.08.2007 № 10 (159/07) согласованное МСПиА АРК от 17.09.2007.
4. Выписка из протокола заседания градсовета г. Керчи от 14.12.2006 № 12/06.
5. Решение 21 сессии 5-го созыва о передаче в аренду земельного участка от 25.07.2007.
6. Заключение по проекту КИР «Противооползневое управление» Керченского отдела от 24.09.2008 № 24.
7. ТУ ППВКХ г. Керчи от 12.01.2007 № 6468/06-06-14.
8. ТУ ОАО «Керчгаз» от 24.05.2008 № 440.
9. ТУ ОАО «Крымэнерго» от 21.06.2007 № 61-07-068.
10. ТУ КСПЭ «Горсвет» от 06.03.2007 № 59.
11. ТУ ОАО «Укртелеком» ЦЭС № 4 от 07.06.2007 № 1215.
12. Акт обследования зеленых насаждений, что подлежат сносу от 04.01.2007 № 53.
13. Договор аренды земли от 07.11.2007 № 040700800203.

По проектной документации предоставлены следующие согласования и заключения служб:

1. Согласование заместителя начальника УАиГ от 12.09.2008.
2. Согласование КРП ППВКХ г. Керчи от 04.06.2008.
3. Согласование ОАО «Керчгаз» от 12.06.2008.
4. Согласование ЦЭС-4 от 22.09.2008.
5. Согласование КП «Горсвет» от 23.09.2008.

В проведении экспертизы принимали участие эксперты:

Гудим Ю. И., Андреенков А. А., Булитко П. А., Тышкевич Т. П.

Ответственный за проведение
комплексной экспертизы,
главный эксперт

Ю. И. Гудим