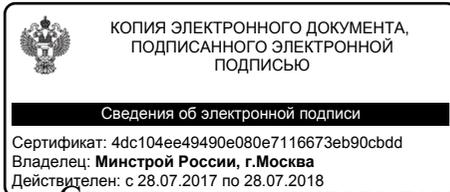
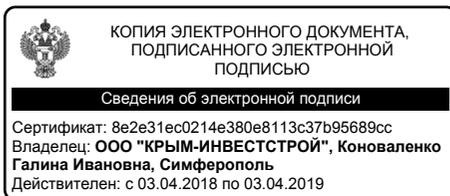


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-91-000069-03 от 10.05.2018

Строительство жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым, г.Керчь, район ул.Кирова. Жилой дом №1 по ГП.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	295022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бородина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 423 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(3652)553-602
	1.4.2	Адрес электронной почты	kryminveststroy@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	2моря.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Коноваленко
	1.5.2	Имя	Галина
	1.5.3	Отчество	Ивановна
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9102004628
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1149102005953
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	КОНСТАНТИНОВА
	3.3.2	Имя	ЕЛЕНА
	3.3.3	Отчество (при наличии)	АНАТОЛЬЕВНА
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация "Межрегиональное объединение Таврических строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СТ-1-17-0693
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	18.05.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	44412,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	208297,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	224993,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Директор Коноваленко Галина Ивановна Учредитель Константинова Елена Анатольевна Главный бухгалтер Шишакина Екатерина Валериевна-соответствует ст.3.2.
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных

характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Керчь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Кирова
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	

	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	6 746,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	здание с несущими продольными и поперечными стенами, выполненными из монолитного железобетона
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора	Соглашение о реализации инвестиционного
---------------------------------------	--------	--------------	---

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности			проекта на территории Республики Крым
	10.1.2	Номер договора	95
	10.1.3	Дата заключения договора	28.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9102169394
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СК «Консоль-Строй ЛТД»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	9102070229
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№77-2-1-2-0038-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ПромМашТест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «У двух морей»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	PK08317013258
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора Республики Крым

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды на земельный участок
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н (зарегистр.в ГК по гос. регистрации и кадастру РК за №
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	22.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	9111005875
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	90:19:010113:1708
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7884 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд планируется со стороны улицы Кирова и улицы Андрея Первозванного. Пожарным проездом перед зданием с двух продольных сторон является проезд шириной 6,0 м. Расстояние от
---	--------	---	---

			внутреннего края проезда до стены здания составляет 6-8 метров. Внутренний проезд к жилому комплексу осуществляется со стороны внутриквартального проезда (с ул.Кирова)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	находятся на нормативном удалении от жилых зданий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров с закрывающимися крышками. Размещение площадок предусмотрено на дозволённом расстоянии от окон жилых зданий по СП 42.13330.2011.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрены работы по рекультивации почвенного покрова с использованием привозного плодородного грунта и высадке зеленых насаждений.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Согласно п.1.6 СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения». Организация доступа маломобильных групп населения (далее – МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Применяются лифты с внутренними размерами кабины 2,65 м в ширину и 1,7 м в глубину, предназначенные для пользования МГН на кресле – коляске с сопровождающим. Для обеспечения доступа МГН к лифту, устанавливается трансформируемая платформа на уровне входа на первый лестничный марш, автоматически поднимающая МГН на коляске до уровня площадки, на которой располагается вход в кабину лифта.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ № 443/027-99-17 от 27.01.2017 г. ГУП РК «Крымэнерго».

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	хозяйственная площадка с установками для чистки ковров и открытые площадки для хранения.
--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КРЫМЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	443/027-99-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	228 177,31
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КРЫМГАЗСЕТИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08-4566/1/15,4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	987 086,85
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Вода Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 080 140,3
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102009087
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102009087
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102009087

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КЕРЧЬЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9111002017

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	72
	15.1.2	Количество нежилых помещений	51
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	16
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	I	89,1	3	1	18,6	прихожая	6,6
						2	15,3	с/у	1,9
						3	12,1	с/у	3,6
								кухня	17,3
								балкон	1,1
								неост.лодж.	2,2
				коридор	10,4				
2	жилое	1	I	66,5	2	1	18,2	прихожая	11,3
						2	15,3	с/у	2,2
								с/у	3,3
								кухня	13,4
								балкон	1,4
								неост.лодж.	1,4

3	жилое	1	I	48,2	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4
4	жилое	1	I	70,5	2	1 2	19,4 15,3	прихожая с/у с/у кухня коридор ост.лодж.	6,1 1,9 3,6 17,3 5 1,9
5	жилое	2	I	89,1	3	1 2 3	18,6 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня балкон лодж. коридор	6,6 1,9 3,6 17,3 1,1 2,2 10,4

6	жилое	2	I	66,5	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон лодж.	11,3 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4
7	жилое	2	I	48,2	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4
8	жилое	2	I	76	2	1 2	19,4 15,3	прихожая с/у с/у кухня коридор ост.лодж. неост.лодж.	6,1 1,9 3,6 17,3 5 1,9 5,5

9	жилое	3	I	89,1	3	1 2 3	18,6 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня балкон лодж. коридор	6,6 1,9 3,6 17,3 1,1 2,2 10,4
10	жилое	3	I	66,5	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон лодж.	11,3 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4
11	жилое	3	I	48,2	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4

12	жилое	3	I	76	2	1 2	19,4 15,3	прихожая с/у с/у кухня коридор ост.лодж. неост.лодж.	6,1 1,9 3,6 17,3 5 1,9 5,5
13	жилое	4	I	89,1	3	1 2 3	18,6 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня балкон лодж. коридор	6,6 1,9 3,6 17,3 1,1 2,2 10,4
14	жилое	4	I	66,5	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон лодж.	11,3 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4

15	жилое	4	I	48,2	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4
16	жилое	4	I	76	2	1 2	19,4 15,3	прихожая с/у с/у кухня коридор ост.лодж. неост.лодж.	6,1 1,9 3,6 17,3 5 1,9 5,5
17	жилое	5	I	88,8	3	1 2 3	18,6 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж. коридор	6,6 1,9 3,6 17 1,1 2,2 10,4

18	жилое	5	I	66,3	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон лодж.	11,3 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
19	жилое	5	I	48	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
20	жилое	5	I	75,7	2	1 2	19,4 15,3	прихожая с/у с/у кухня коридор ост.лодж. неост.лодж.	6,1 1,9 3,6 17 5 1,9 5,5

21	жилое	6	I	88,8	3	1	18,6	прихожая	6,6
						2	15,3	с/у	1,9
						3	12,1	с/у	3,6
								кухня	17
								балкон	1,1
								неост.лодж.	2,2
								коридор	10,4
22	жилое	6	I	66,3	2	1	18,2	прихожая	11,3
						2	15,3	с/у	2,2
								с/у	3,3
								кухня	13,2
								балкон	1,4
								лодж.	1,4
23	жилое	6	I	48	1	1	21	прихожая	5,5
								с/у	2,2
								с/у	3,3
								кухня	13,2
								балкон	1,4
								неост.лодж.	1,4

24	жилое	6	I	75,7	2	1 2	19,4 15,3	прихожая с/у с/у кухня коридор ост.лодж. неост.лодж.	6,1 1,9 3,6 17 5 1,9 5,5
25	жилое	7	I	88,8	3	1 2 3	18,6 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж. коридор	6,6 1,9 3,6 17 1,1 2,2 10,4
26	жилое	7	I	66,3	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон лодж.	11,3 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4

27	жилое	7	I	48	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
28	жилое	7	I	75,7	2	1 2	19,4 15,3	прихожая с/у с/у кухня коридор ост.лодж. неост.лодж.	6,1 1,9 3,6 17 5 1,9 5,5
29	жилое	8	I	88,8	3	1 2 3	18,6 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж. коридор	6,6 1,9 3,6 17 1,1 2,2 10,4

30	жилое	8	I	66,3	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон лодж.	11,3 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
31	жилое	8	I	48	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
32	жилое	8	I	75,7	2	1 2	19,4 15,3	прихожая с/у с/у кухня коридор ост.лодж. неост.лодж.	6,1 1,9 3,6 17 5 1,9 5,5

33	жилое	9	I	88,8	3	1	18,6	прихожая	6,6
						2	15,3	с/у	1,9
						3	12,1	с/у	3,6
								кухня	17
								балкон	1,1
								неост.лодж.	2,2
								коридор	10,4
34	жилое	9	I	66,3	2	1	18,2	прихожая	11,3
						2	15,3	с/у	2,2
								с/у	3,3
								кухня	13,2
								балкон	1,4
								лодж.	1,4
35	жилое	9	I	48	1	1	21	прихожая	5,5
								с/у	2,2
								с/у	3,3
								кухня	13,2
								балкон	1,4
								неост.лодж.	1,4

36	жилое	9	I	75,7	2	1 2	19,4 15,3	прихожая с/у с/у кухня коридор ост.лодж. неост.лодж.	6,1 1,9 3,6 17 5 1,9 5,5
37	жилое	1	II	71,9	2	1 2	18,6 15,3	прихожая с/у с/у кухня остекл.лоджия неост.лодж. коридор	6,1 1,9 3,6 17,3 1,9 2,2 5
38	жилое	1	II	48,2	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4

39	жилое	1	II	66,5	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	11,3 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4
40	жилое	1	II	87,7	3	1 2 3	19,4 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня коридор балкон	6,6 1,9 3,6 17,3 10,4 1,1
41	жилое	2	II	71,9	2	1 2	18,6 15,3	прихожая с/у с/у кухня остекл.лоджия неост.лодж. коридор	6,1 1,9 3,6 17,3 1,9 2,2 5

42	жилое	2	II	48,2	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4
43	жилое	2	II	66,5	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	11,3 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4
44	жилое	2	II	93,2	3	1 2 3	19,4 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня коридор балкон неост.лодж.	6,6 1,9 3,6 17,3 10,4 1,1 5,5

45	жилое	3	II	71,9	2	1 2	18,6 15,3	прихожая с/у с/у кухня остекл.лоджия неост.лодж. коридор	6,1 1,9 3,6 17,3 1,9 2,2 5
46	жилое	3	II	48,2	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4
47	жилое	3	II	66,5	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	11,3 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4

48	жилое	3	II	93,2	3	1 2 3	19,4 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня коридор балкон неост.лодж.	6,6 1,9 3,6 17,3 10,4 1,1 5,5
49	жилое	4	II	71,9	2	1 2	18,6 15,3	прихожая с/у с/у кухня остекл.лоджия неост.лодж. коридор	6,1 1,9 3,6 17,3 1,9 2,2 5
50	жилое	4	II	48,2	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4

51	жилое	4	II	66,5	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	11,3 2,2 3,3 13,4 1,4 1,4
52	жилое	4	II	93,2	3	1 2 3	19,4 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня коридор балкон неост.лодж.	6,6 1,9 3,6 17,3 10,4 1,1 5,5
53	жилое	5	II	71,6	2	1 2	18,6 15,3	прихожая с/у с/у кухня остекл.лоджия неост.лодж. коридор	6,1 1,9 3,6 17 1,9 2,2 5

54	жилое	5	II	48	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
55	жилое	5	II	66,3	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	11,3 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
56	жилое	5	II	92,9	3	1 2 3	19,4 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня коридор балкон неост.лодж.	6,6 1,9 3,6 17 10,4 1,1 5,5

57	жилое	6	II	71,6	2	1 2	18,6 15,3	прихожая с/у с/у кухня остекл.лоджия неост.лодж. коридор	6,1 1,9 3,6 17 1,9 2,2 5
58	жилое	6	II	48	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
59	жилое	6	II	66,3	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	11,3 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4

60	жилое	6	II	92,9	3	1 2 3	19,4 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня коридор балкон неост.лодж.	6,6 1,9 3,6 17 10,4 1,1 5,5
61	жилое	7	II	71,6	2	1 2	18,6 15,3	прихожая с/у с/у кухня остекл.лоджия неост.лодж. коридор	6,1 1,9 3,6 17 1,9 2,2 5
62	жилое	7	II	48	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4

63	жилое	7	II	66,3	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	11,3 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
64	жилое	7	II	92,9	3	1 2 3	19,4 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня коридор балкон неост.лодж.	6,6 1,9 3,6 17 10,4 1,1 5,5
65	жилое	8	II	71,6	2	1 2	18,6 15,3	прихожая с/у с/у кухня остекл.лоджия неост.лодж. коридор	6,1 1,9 3,6 17 1,9 2,2 5

66	жилое	8	II	48	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
67	жилое	8	II	66,3	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	11,3 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
68	жилое	8	II	92,9	3	1 2 3	19,4 15,3 12,1	прихожая с/у с/у кухня коридор балкон неост.лодж.	6,6 1,9 3,6 17 10,4 1,1 5,5

69	жилое	9	II	71,6	2	1 2	18,6 15,3	прихожая с/у с/у кухня остекл.лоджия неост.лодж. коридор	6,1 1,9 3,6 17 1,9 2,2 5
70	жилое	9	II	48	1	1	21	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	5,5 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4
71	жилое	9	II	66,3	2	1 2	18,2 15,3	прихожая с/у с/у кухня балкон неост.лодж.	11,3 2,2 3,3 13,2 1,4 1,4

72	жилое	9	II	92,9	3	1	19,4	прихожая	6,6
						2	15,3	с/у	1,9
						3	12,1	с/у	3,6
								кухня	17
								коридор	10,4
								балкон	1,1
								неост.лодж.	5,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	техподполье	Техподполье, подвал	нежилое	299,5
2	техподполье	техподполье, подвал	нежилое	236,4
3	подвал	подвал	нежилое	34,2
4	электрощитовая	техподполье, подвал	нежилое	8,5
5	насосная	техподполье	нежилое	23,8
6	Общеквартирный коридор	I этаж	нежилое	22,6
7	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	36,8
8	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	11,4
9	Лифт	1 этаж	нежилое	9
10	тамбур	1 этаж	нежилое	9,6
11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	7
12	Общеквартирный коридор	II этаж	нежилое	22,6
13	Лестничная клетка	II этаж	нежилое	40,6
14	Лифтовой холл	II этаж	нежилое	11,4
15	Лифт	II этаж	нежилое	9
16	Общеквартирный коридор	III этаж	нежилое	22,6
17	Лестничная клетка	III этаж	нежилое	40,6
18	Лифтовой холл	III этаж	нежилое	11,4
19	Лифт	III этаж	нежилое	9
20	Общеквартирный коридор	IV этаж	нежилое	22,6
21	Лестничная клетка	IV этаж	нежилое	40,6

22	Лифтовой холл	IV этаж	нежилое	11,4
23	Лифт	IV этаж	нежилое	9
24	Общеквартирный коридор	V этаж	нежилое	22,6
25	Лестничная клетка	V этаж	нежилое	40,6
26	Лифтовой холл	V этаж	нежилое	11,4
27	Лифт	V этаж	нежилое	9
28	Общеквартирный коридор	VI этаж	нежилое	22,6
29	Лестничная клетка	VI этаж	нежилое	40,6
30	Лифтовой холл	VI этаж	нежилое	11,4
31	Лифт	VI этаж	нежилое	9
32	Общеквартирный коридор	VII этаж	нежилое	22,6
33	Лестничная клетка	VII этаж	нежилое	40,6
34	Лифтовой холл	VII этаж	нежилое	11,4
35	Лифт	VII этаж	нежилое	9
36	Общеквартирный коридор	VIII этаж	нежилое	22,6
37	Лестничная клетка	VIII этаж	нежилое	40,6
38	Лифтовой холл	VIII этаж	нежилое	11,4
39	Лифт	VIII этаж	нежилое	9
40	Общеквартирный коридор	IX этаж	нежилое	22,6
41	Лестничная клетка	IX этаж	нежилое	40,6
42	Лифтовой холл	IX этаж	нежилое	11,4

43	Лифт	IX этаж	нежилое	9
44	Чердак	Чердак	нежилое	282,8
45	Машинное помещение	Чердак	нежилое	12,2
46	Лестничная клетка	Чердак	нежилое	20
47	Тамбур	Чердак	нежилое	9,2
48	Чердак	Чердак	нежилое	283,6
49	Машинное помещение	Чердак	нежилое	12,2
50	Лестничная клетка	Чердак	нежилое	20
51	Тамбур	Чердак	нежилое	9,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Техподполье	Электрощитовая	<p>Общедомовой учет электроэнергии выполняется в ВРУ электрощитовой с использованием трехфазных электронных счетчиков трансформаторного включения. Источник электроснабжения: - основной: ПС 110/35/6 кВ "Стекло" РУ 6 кВ Л-16 на участке ТП-161-ТП-469-РП-20, - резервный: ПС 110/10 кВ "Вторчермет" Л-8 на участке ТП-30-ТП-288-ТП-289.</p>	электроснабжение
2	В северной части придомовой территории, литер 3	Трансформаторная подстанция	ТП-6/0,4 кВ	электроснабжение
3	От существующего водопровода диам.250 мм по ул.Св.апостола Андрея Первозванного, на врезке устанавливается колодец с установкой запорно-регулирующей арматуры.	Хозяйственно-питьевой водопровод	Объем водопотребления 54 м3/сут. Свободный напор в точке подключения к существующим сетям 15,0 м.вод.ст.	Хозяйственно-бытовая канализация

4	Поквартирные	Горячее водоснабжение	Поквартирные двухконтурные газовые котлы	Горячее водоснабжение
5	От пожарного гидранта, расположенного на существующей сети и проектируемого гидранта, устанавливаемого на водопроводе диам.250 мм по ул.Св.апостола Андрея Первозванного	Наружное пожаротушение	15 л/сек	Пожаротушение
6	Поквартирные	Система теплоснабжения здания	Индивидуальные газовые котлы мощностью 24 кВт. Теплоноситель – вода с параметрами 80-60 С.	теплоснабжение
7	На каждом этаже	Вентиляция – приточно-вытяжная общеобменная.	Приток – неорганизованный через окна и двери, вытяжка – естественная через вентиляционные каналы кухонь и санузлов. Используются поэтажные ж/б вентиляционные блоки по серии 1.134.1-12.1 с подсоединением местных каналов к сборным на каждом этаже не менее чем через 2 м.	вентиляция

8	Техподполье и технический этаж	Сети связи – сети телефонной связи общего пользования, приема телевидения, домофонной связи, средства радиофикации и диспетчеризации лифта.	Автономные дымовые пожарные извещатели, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2-го типа.	связь
9	Фасад жилого дома №1 (2-х подъездный, на 72 квартиры)	Система газоснабжения от существующего подземного газопровода среднего давления d159 мм, проложенного по ул. Пошивальникова в г. Керчи, на основании ТУ № 08-4556/1/15.4 от 05.12.2016, выданных ГУП РК «Крымгазсети».	Давление в точке подключения – 0,23 Мпа. Расчетное давление в точке подключения – 0,3 Мпа. Давление на выходе из ШРП – 0,0027 Мпа. Газопотребление – 206 м3/час на газоснабжение двух 9-этажных жилых домов с установкой бытовых газовых плит и котлов в каждой квартире.	газоснабжение
10	Подземные и наземные этажи здания	Грузопассажирские лифты (2 шт)	Грузоподъемность 630 кг, кабина 2,65 x 1,7 м	лифт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	224 748 021
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Акционерное общество (12200)
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	"ГЕНБАНК"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	7750005820

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	Нет
--	--------	--	-----

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	10 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства	6 746,9
---	--------	---	---------

застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	6 746,9
---	--------	--	---------

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>6 746,9</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8e2e31ec0214e380e8113c37b95689cc
 Владелец: **ООО "КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ"**, Коноваленко
Галина Ивановна, Симферополь
 Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018