



Министерство регионального развития и строительства Украины
 Государственное предприятие "Специализированная государственная экспертная
 организация - Центральная служба Украинской государственной строительной экспертизы"
 Филиал в Автономной Республике Крым

ФГП "УКРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА" В АРК

95001, г. Симферополь, ул. Ленина, 17

от 26.02.09 № 383

тел: факс: 25-35-31;
 зам. дир. 25-30-64
 e-mail: expertiza03@list.ru



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ФГП
 «Укргосстройэкспертиза» в АРК
Олександр П. Я. Иосипенко

Положительное комплексное заключение № 238-06-2009 государственной экспертизы

по проекту: «Жилой квартал и оздоровительный комплекс по Черноморской набережной
 в районе Малой нефтебазы в г. Феодосия». I, II, III очереди строительства по ГП

Выдано заказчику: ООО фирма «Консоль ЛТД»

По результатам проверки проектной документации, после снятия замечаний, отмеченные
 в комплексном заключении государственной экспертизы от 24.12.2007 № 1876-06-2007 установлены
 вышеуказанная проектная документация отвечает действующим государственным строительным
 нормам и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество				всего
			I очередь	II очередь	III очередь		
1	Площадь застройки	м ²	1943,36	1943,36	1374,19	5260,91	
2	Общая площадь квартир	м ²	10133,5	10133,5	8945,51	29212,51	
3	Общая площадь встроенных помещений	м ²	579,3	378,6	189,3	1147,2	
4	Строительный объем	м ³	60594,16	60594,16	52059,97	173248,29	
5	Этажность:						
	- жилой корпус оздоровительного профиля	эт	-	-	-	3-4+тех этаж+тех	
	- 16-ти этажные жилые дома	эт	-	-	-	16+тех этаж+крышн котельн	
6	Количество зданий, в т.ч.:	шт	3	3	2	8	
	- жилой корпус оздоровительного профиля	шт	2	2	1	5	
	- 16-ти этажные жилые дома	шт		1	1	3	
7	Количество номеров	шт	18	18	18	54	
8	Количество квартир	шт	126	126	126	378	
9	Площадь крышной котельной	м ²				70,71	
10	Модуль нагрева типа «МН» мощности 120 кВт	шт				10	
11	Удельный расход топлива на 1 Гкал	кг.у.т./Гкал				158,4	



28 КВЛ 2014
 Оригинал
В. Б.

Получены положительные экспертные заключения соисполнителей комплексной экспертизы (прилагаются):

- экспертное заключение ГУ МЧС Украины в АР Крым от 06.03.2008 № 23/1;
- экспертное заключение Государственной инспекции по энергосбережению от 05.01.2008 № 18-2/01-70-151;
- экспертное заключение Крымского ЭТЦ Госгорпромнадзора Украины от 08.08.2008 0. № 10.0676633.959-08;
- заключение Крымской республиканской СЭС от 13.02.2009 № 1942.
- комплексное заключение Государственной экспертизы на доработку № 1876-05-2007.

Дата разработки проектной документации	2007 г.
Разработчик	«КрымНИИпроект» г. Феодосия
Заказ	2054
Лицензия	АВ № 344141
Заказчик экспертизы	ООО «Фирма «Консоль ЛТД»
Заказчик проекта	ООО «Фирма «Консоль ЛТД»
ГИП	Домарадская Л. И.

Примечание:

1. Срок действия данного заключения установлен в пределах срока действия исходных данных для проектирования.
2. Согласно п. 7.1 ДБН А.2.2-3-2004 для разрешения на строительство, представить проектную документацию, разработанную на стадии «Р».

Проектная документация разработана на основании следующих правоустанавливающих документов и исходных данных:

1. Решение 6 сессии 5-го созыва Феодосийского горсовета на ПИР и разработку проекта землеустройства от 30.06.2006 № 190.
2. Выписка из решения 24 сессии 5-го созыва о внесении изменений в решении горсовета от 31.10.2007 № 1205.
3. АПЗ, утвержденное главным архитектором г. Феодосия согласованное в Минархстройполитики АРК от 24.04.2007 № 158(84/07).
4. Задание на проектирование, согласованное заказчиком и приложение к заданию.
5. Техусловия на:
 - электроснабжение
 - водоотведение поверхностных вод от 15.08.2007 № 01-9/696;
 - водоснабжение и канализацию от 03.10.2006 № 2069;
 - газоснабжение ЗАО «Теодосия» от 23.08.2006 № 08/168.
6. Акт выбора и обследования земельного участка от 19.06.2006 № 182.
7. Акт обследования зеленых насаждений.
8. Отчет об инженерно-геологических изысканиях.
9. Заключение о соответствии основных принятых конструктивных решений требованиям норм по сейсмостойкому строительству («КрымНИИпроект» Н.07.80).
10. Заключение института «КрымГИИНИТИЗ» о сейсмичности площадки.
11. Расчетная сейсмичность 9 баллов.
12. Протокол (выписка) Градостроительного совета г. Феодосия рассмотрения эскизного проекта от 05.10.2006 № 11.
13. Протокол института «КрымНИИпроект» заседания научно-технического совета института «КрымНИИпроект» (рассмотрение эскизного проекта) от 12.04.2007 № 2.
14. Выписка из протокола заседания Республиканского градостроительного совета (рассмотрение эскизного проекта) от 18.04.2007 № 5.
15. Письмо Минстройполитики и архитектуры о согласовании доработанного по замечаниям проекта от 04.02.2008 № 248/03.



16. Письмо Украинского института «Гипроград» о согласовании размещения рекреационного жилого комплекса от 19.03.2007 № 5-451.

По проектной документации предоставлены следующие согласования и заключения служб:

- заключение Крымского противооползневого управления от 03.10.2007 № 152ф;
- согласование Украинского государственного научно-исследовательского института проектирования городов (письмо от 19.03.2007 № 5-451);
- согласование выполнения работ по рассмотрению проектной документации в части соблюдения норм сейсмостойкого строительства (письмо от 05.06.2007 № 100-1450 НИИСК);
- согласование проекта сетей телефонизации и радиодиффракции с ОАО «Укртелеком» и ООО «Комсервис»;
- согласование проекта газоснабжения с «Востокгазсервис»;
- согласование проекта водоснабжения и канализации с ППВКХ г. Феодосия;
- согласование проекта теплоснабжения с сервисной компанией «Комфорт»;
- заключение республиканского комитета по охране культурного наследия о возможности отвода земельного участка от 12.04.2007 № 2202;
- согласование генплана и фасадов с главным архитектором г. Феодосия от 21.09.2007;
- согласование проекта с ГАИ (л. О-ГП-5).

В проведении экспертизы принимали участие эксперты:

Брюханова В. А., Мищенко Е. Ф., Ходакова Л. К., Виксне А. Э., Андреевков А. А.,
Зубовский Б. Н.

Ответственный за проведение комплексной экспертизы,
главный эксперт

С. Л. Совков

03

