

Приложение 1

к Порядку принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

26.12.2017 г. N PK 14317016728



НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность)

М.В. Сергеева

(Подпись)

Фамилия, имя и отчество)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Группа жилых домов №№ 8,9,10,12 в микрорайоне № 5 по ул. Б.Хмельницкого в г. Алушта. III- пусковой комплекс – жилой дом № 10».  
(наименование объекта, адрес размещения объекта)

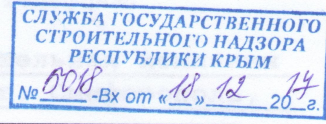
код объекта согласно ДК 018-2000 1122.1

код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III СС2

и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике



(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД» 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул.Бородина,16

(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января 2015г. ОГРН 1159102014170

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона

СЛУЖБА ГОС. СТРОИ. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор общества с ограниченной ответственностью «Строительная  
компания Консоль-Строй ЛТД» Ильяшенко Николай Андреевич  
тел. (0652) 553-602

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Суховерхов Николай Евгеньевич  
Тел. +7-978-815-84-81

Приказ ООО фирмы  
«Консоль ЛТД»  
№134од от 23.12.2013г.

№ 822402461028  
от 23.10.2015 г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания  
Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Бородина, 16

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано  
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января  
2015г. ОГРН 1159102014170

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства

наименование документа, удостоверяющего право выполнения

№ СТ-2-16-0237 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение  
таврических строителей» г. Симферополь от 01 декабря 2016г.  
тел: +7-978-781-68-76

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона,

5. Информация о страховой организации (при наличии)

\_\_\_\_\_  
 (наименование, местонахождение,  
 код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<p><b>прораб</b>  <b>Балашов Виктор Николаевич</b>                      тел. +7 978 742 23 96</p>	<p><b>приказ общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Консоль Строй ЛТД» №214 от 01.08.2014г.</b></p>	<p><b>устройство монолитной ж/б плиты фундамента, перекрытия из сплошных плоских ж/б панелей. Утеплением, отдел-е работ, электромонтажные и сантехнические работы, внешние инженерные сети и благоустройство.</b></p>

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя и отчество физического лица,  
 серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,  
 место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

**Общество с ограниченной ответственностью фирма «Консоль ЛТД»**  
**295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;**  
 наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия А01 № 632957 выдано Исполнительным комитетом Симферопольского городского совета АР Крым 25 января 2011г. ОГРН 1882120000000311**  
 серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**ИНН 206766301094; тел. (0652) 574-923**  
 код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Местонахождение объекта земельного участка для размещения объекта: Республика Крым, г. Алушта, ул. Б. Зеленинского.



Наименование должности, Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

**главный архитектор  
проекта  
Миронченко Евгений  
Павлович  
+7 978 816 76 81**

**приказ ООО фирма  
«Консоль ЛТД»  
№65-од от 09.07.2013 г.**

**АР № 003825  
от 28.09.2012р.**

**авторский надзор  
Миронченко Евгений  
Павлович  
+7 978 816 76 81**

**приказ ООО фирма  
«Консоль ЛТД»  
№133-од от 23.12.2013 г.**

**АР № 003825  
от 28.09.2012р.**

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

**Проектная документация «Группа жилых домов №№ 8,9,10,12 в микрорайоне № 5 по ул. Б.Хмельницкого в г. Алушта. III- пусковой комплекс – жилой дом № 10» утверждена приказом ООО фирмы «Консоль ЛТД» № 132-од от 23.12.2013 г.**

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

**Севастопольский городской филиал «УКРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» положительное заключение экспертизы № Е-27-0527-12 от 03.12.2013 г.,**

**Главный эксперт проекта Пьянзин Владимир Николаевич**

**Квалификационный сертификат АЕ № 000146**

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ,

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа

**Декларация о начале  
Выполнения строительных  
Работ зарегистрированное  
Архитектурно-строительной  
инспекцией Республики Крым**

**№ РК083140001540 04.08.2014 г.**

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта земельного участка

для размещения объекта: **Республика Крым, г. Алушта,  
ул. Б. Хмельницкого.**

**СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



Дата начала строительства: 04 августа 2014 г.

Дата окончания строительства: 10 декабря 2017 г.

Срок принятия объекта  
(очереди, пускового  
комплекса) в эксплуатацию: 4-й квартал 2017 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка с Алуштинским городским Советом от 30.05.2006г, зарегистрированный в книге записи государственной регистрации договоров аренды земли № 040600200273 от 19.12.2006г.

(Наименование документа, номер и дата, кем и когда выдан)

Площадь участка 2,5628 га; многоэтажная жилая застройка.

(целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

**Описание объекта:**

**несущие конструкции:** фундаменты - монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм. Перекрытия из сплошных плоских железобетонных панелей, толщиной 160 мм., бетон Кл. В15. В плитах подвала также предусмотрены каналы для открытой сменяемой электропроводки. Перекрытия подвала - монолитный железобетон, толщиной 200 мм, Кл. В20.

**ограждающие конструкции:** Внутренние стены - из панелей сплошного сечения, железобетонные. Внутренние стены подвала - монолитный железобетон, толщиной 250мм. Наружные стены подвала - железобетон толщиной 400 мм. Наружные стены цоколя - из однослойных керамзитобетонных панелей, толщиной 250мм. Крыша - плоская. Покрытие из панелей перекрытий. Кровля - рулонная с устройством плоских сборных железобетонных плит. Лестничные марши и площадки - сплошные плоские железобетонные. Окна - металлопластиковые; входные двери - металлические.

**Фасад:** заделка швов, герметизация стыков панелей, акриловая окраска, декоративная штукатурка Anserglob.

**Перечень инженерного оборудования объекта: Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: индивидуальное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок обогревательные двухконтурные котлы, мощностью 24 кВт.**

Общая  
площадь  
здания,  
кв. метров - 2496,22



13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей - **9**

Материалы несущих и ограждающих конструкций - **монолитные железобетонные, толщиной 250мм**

Количество секций (при наличии) - **1 секции**

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь кв. метров
однокомнатных	27	980.7	444.5
двухкомнатных	9	501.3	262.9
трехкомнатных	9	661.3	347.4
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>45</b>	<b>2143.3</b>	<b>1054.8</b>

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома (офисы) кв. метров - **360.7**

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика

Общая площадь - **-** Количество машиномест - **-**

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров - **-**

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м2
-	-	-



14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

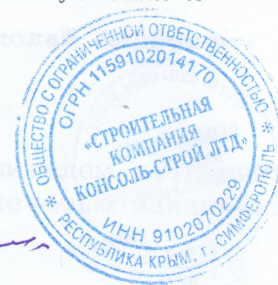
Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех.инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	9	9	9	9
Этажность	этаж	9	9	9	9
Количество секций	шт.	1	1	1	1
Высота этажа	м	2.8	2.8	2.8	2.8
Количество квартир	шт.	175	45	175	45
однокомнатных	шт.	105	27	105	27
двухкомнатных	шт.	35	9	35	9
трёхкомнатных	шт.	35	9	35	9
Общая площадь квартир	м2	8542.08	2135.52	8542.08	2143.3
Жилая площадь квартир	м2	4211.28	1060.20	4211.28	1054.8
Площадь квартир	м2	7761.96	1948.68	7761.96	1934.5
Площадь жилого здания	м2	9984.88	2496.22	9984.88	2496.22
Площадь застройки	м2	1635.76	408.94	1635.76	408.94
Площадь помещения общего пользования	м2	1194.56	298.64	1194.56	300.75
Площадь технические помещений (подвал)	м2	1102.4	275.60	1102.4	247.9
Общая площадь встроенно- пристроенных помещений (офисы)	м2	1486.22	360.7	1486.22	360.7
Строительный объем	м3	37973.04	9596.34	37973.04	9596.34
в т.ч.					
-ниже 0,000	м3	5204.24	1270.34	5204.24	1270.34
-выше 0,000	м3	32468.8	8326.00	32468.8	8326.00
число работающих во встроенных помещениях	чел.	24	8	24	8
степень огнестойкости	ст	II	II	II	II
категория сложности	кат	III	III	III	III
класс последствий		CC2	CC2	CC2	CC2


15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара - безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесён из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя
фасадные работы, благоустройство территории	с 15.12.2017 по 15.05.2018 гг.	ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»	Ильяшенко Николай Андреевич	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 100 133,786 32 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 98 500,358 17 тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь 1 633,428 15 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100 133,786 32 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 98 500,358 17 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 1 633,428 15 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Группа жилых домов №№ 8,9,10,12 в микрорайоне № 5 по ул. Б.Хмельницкого в г. Алушта. III- пусковой комплекс - жилой дом № 10».  
(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Алушта, ул. Б. Хмельницкого, дом № 33.  
(Адрес объекта)


### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Ильяшенко Николай Андреевич

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор  
ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»  Ильяшенко Николай Андреевич

МП

Примечание. Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОССТРОИ НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

