

Приложение 1  
к Порядку принятия в эксплуатацию  
законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба государственного строительного  
надзора Республики Крым

28.12.2017 г. N РК 14/17016771



(Должность)

(Подпись)

М.В. Сергеева  
(Фамилия, имя и отчество)

### ДЕКЛАРАЦИЯ

#### о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство жилого комплекса с автостоянкой Южнобережное шоссе,  
1а, пгт. Массандра, г. Ялта, РК».

(наименование объекта, адрес размещения объекта)

код объекта согласно ДК 018-2000 1122.1

код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III СС2

и сооружений; категория сложности)

#### 1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГИДРОСПЕЦСТРОЙ»  
295034, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, 12

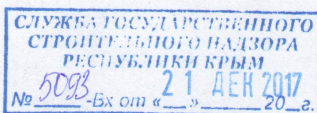
(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91  
№ 000032967 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по  
г. Симферополю 14 января 2015г. ОГРН 1159102025620

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9102158956/910201001; тел. (0652) 515-000

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Сергеева М.В.

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью  
«ЮГГИДРОСПЕЦСТРОЙ» Паленая Татьяна Николаевна тел. (0652) 515-000  
(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Гавриленко Александр Григорьевич  
Тел. (0654) 23-49-67

Приказ ООО фирмы «Консоль ЛТД» №1260д от 30.07.2010г.

лицензия АБ № 204986

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания  
Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Бородина, 16

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано  
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января  
2015г. ОГРН 1159102014170

серия, номер, кем и когда выдано свидетельств о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов или налоговый номер,

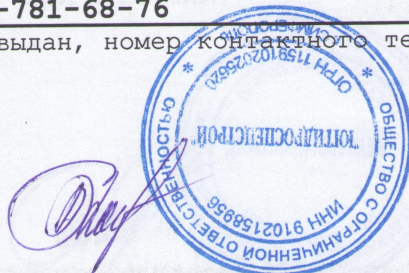
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства

наименование документа, удостоверяющего право выполнения

№ СТ-2-16-0237 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение  
таврических строителей» г. Симферополь от 01 декабря 2016г.  
тел: +7-978-781-68-76

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Паленая Т.Н.



5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
прораб Мулаштров Амет Серьянович  тел. +7 978 742 23 96	приказ общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Консоль Строй ЛТД» №535од от 16.11.2010г.	устройство монолитной ж/б плиты фундамента, перекрытия монолитные железобетонные. Сены-монолитные ж/б. Отделочные работы, эктомон-е, сантехнические работы, внешние инженерные сети и благоустройство.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона

**Ялтинский филиал ГТНИПИ «КрымНИИпроект»**  
**298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, 3;**

наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации серия АОО № 635017 от 17.12.2008г. зарегистрировано Исполнительным комитетом**

**Симферопольский городской совет АРК.**

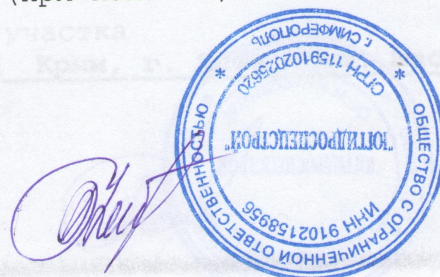
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**ИНН 024978801279; тел. (0654) 23-51-71**

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Визит



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

главный архитектор  
проекта  
Головин А.И.  
  
(0654)23 51 71

приказ ЯФ ГТНИПИ  
«КрымНИИпроект»  
№9 от 18.03.2006 г.

лицензия  
серия АБ № 458283

авторский надзор  
Головин А.И.  
  
(0654)23 51 71

приказ ЯФ ГТНИПИ  
«КрымНИИпроект»  
№8 от 18.03.2007 г.

лицензия  
серия АБ № 458283

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Строительство жилого комплекса с автостоянкой Югобережное шоссе, 1а, пгт. Массандра, г. Ялта, РК» утверждена приказом ООО «ЮГГИДРОСПЕЦСТРОЙ» № 22-од от 29.02.2008г.

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Служба «Укринвестэкспертиза», положительное комплексное заключение № 1397-13-2006 от 27.12.2006 г.,  
результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ,

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
---	-----------------	---------------------------------------

Разрешение на выполнение Строительных работ зарегистрированное Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в АР Крым	№ 1-Ж/02-07	12.02.2007 г.
Продолжение разрешения	№189	16.04.2008 г.
Перерегистрация	№189	14.01.2011 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта земельного участка для размещения объекта: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, Югобережное шоссе, 1а.

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
В. Лугов



Дата начала строительства: 13 февраля 2007 г.

Дата окончания строительства: 18 декабря 2017 г.

Срок принятия объекта  
(очереди, пускового  
комплекса) в эксплуатацию: 4-й квартал 2017 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка с Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Ялты Республики Крым от 13.06.2017 г. Зарегистрирован государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрации № 90:25:060101:728-90/090/2017-3 от 29.11.2017г.  
(Наименование документа, номер и дата, кем и когда выдан)

Площадь участка 9314 м<sup>2</sup>; многоэтажная жилая застройка  
(высотная застройка)  
(целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

**Описание объекта:**

**несущие конструкции:** фундаменты - монолитная железобетонная плита, толщиной 1200 мм и 1800 мм из бетона класса В25; W4; F75. Перекрытия - монолитный железобетон, толщиной 300 мм, Кл. В20.

**ограждающие конструкции:** стены- монолитные железобетонные, толщиной 200мм, 400мм, из бетона класса В25. Стены подвала- монолитные железобетонные толщиной 400 мм. Крыша - плоская эксплуатируемая. Лестничные марши - монолитные железобетонные, из бетона класса В25. Внутренние перегородки - толщиной 100мм, 200мм, выполнены в виде кладки из газобетонных блоков. Окна - металлопластиковые; входные двери -металлические.

**Фасад:** декоративная фасадная штукатурка с минимальным рельефом. Цокольный этаж облицован керамической плиткой «под кирпич».

**Перечень инженерного оборудования объекта: Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: индивидуальное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок котельная.**

Общая  
площадь  
здания,  
кв. метров - **10254,8**

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей - **16**

Материалы несущих и ограждающих  
конструкций - **монолитные железобетонные, толщиной 300мм**

Количество секций  
(при наличии) - **2 секции**



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
18.12.2017

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь кв. метров
однокомнатных	116	5135.8	2159.4
двухкомнатных	20	1860.8	948.8
трехкомнатных	-	-	-
четырекомнатных	1	172.9	100.6
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>137</b>	<b>7169.5</b>	<b>3208.8</b>

Общая площадь

встроено-пристроенных помещений жилого дома

(офисы) кв. метров - 496.6

(нежилое помещение) - 53.3

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика

Общая площадь

Количество машиномест

354.3

15

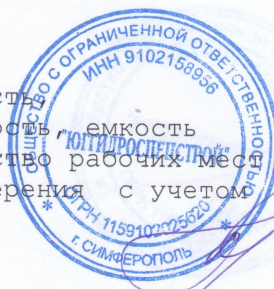
Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров -

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м2
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Служба  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Дубинин Е.А.



15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией

Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех.инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	16		16	
Этажность	этаж	16		16	
Количество секций	шт.	2		2	
Высота этажа	м	3.0		3.0	
Количество квартир	шт.	137		137	
однокомнатных	шт.	118		116	
двухкомнатных	шт.	18		20	
четырёхкомнатных	шт.	1		1	
Общая площадь квартир	м2	7081.53		7169.5	
Жилая площадь квартир	м2	3158.88		3208.8	
Площадь квартир	м2	4873.6		4936.6	
Площадь жилого здания	м2	10173.29		10254.8	
Площадь застройки	м2	948.61		948.61	
Площадь помещения общего пользования	м2	2098.34		2121.9	
Общая площадь нежилых помещений	м2	342.85		351.1	
Общая площадь встроенно- пристроенных помещений в том числе,	м2	1213.97		1231.2	
-автостоянка	м2	663.32		681.3	
-нежилое помещения	м2	49.50		53.3	
-офис №1	м2	26.33		26.1	
-офис №2	м2	33.69		33.6	
-офис №3	м2	41.97		33.5	
-офис №4	м2	20.72		47.4	
-офис №5	м2	20.44		37.1	
-офис №6	м2	41.0		14.6	
-офис №7	м2	58.84		39.5	
-офис №8	м2	46.15		44.7	
-офис №9	м2	40.41		35.5	
-офис №10	м2	22.16		56.0	
-офис №11	м2	28.43		36.1	
-офис №12	м2	36.60		27.1	
-офис №13	м2	27.58		30.7	
-офис №14	м2	30.88		28.0	
-офис №15	м2	25.95		6.7	
Строительный объем в т.ч.	м3	43169.08		43169.08	
-ниже 0,000	м3	3450.46		3450.46	
-выше 0,000	м3	39718.61		39718.81	
степень огнестойкости	ст	II		II	
категория сложности	кат	III		III	
класс последствий		CC2		CC2	

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Филиал в г. Симферополь



15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара - безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесён из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя
фасадные работы, благоустройство территории	с 18.12.2017 по 15.05.2018 гг.	ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»	Ильяшенко Николай Андреевич	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией **453 632,205 32** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы **443 851,095 17** тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь **9 781,110 15** тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **453 632,205 32** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы **443 851,095 17** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **9 781,110 15** тыс. рублей.

#### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Строительство жилого комплекса с автостоянкой Южнобережное шоссе, 1а, пгт. Массандра, г. Ялта, РК».

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, Южнобережное шоссе, 1а.

(Адрес объекта)

#### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Паленая Татьяна Николаевна

даю согласие на обработку моих персональных данных.



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
*Паленая Т.Н.*



Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Генеральный директор  
ООО «ЮГГИДРОСПЕЦСТРОЙ»

Паленая Татьяна Николаевна

МП

Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) заверяется печатью заказчика (при наличии).



### ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство объекта: реконструкция с модернизацией Канонерского моста,  
г. Симферополь, ул. Миссионерская, д. 47а, РК»

наименование объекта, адрес размещения объекта

код объекта согласно ДК 019-2000-1122.1

код объекта в соответствии с классификатором административных

категории сложности III ССЗ

и сооружений; категория сложности

#### 1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица)

адрес и номер паспорта, кем и когда выданная, место регистрации

адрес, мобильный телефон, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГГИДРОСПЕЦСТРОЙ»

295034, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, 12

наименование юридического лица, место нахождения

Самостоятельно в государственной регистрации юридического лица серия 91

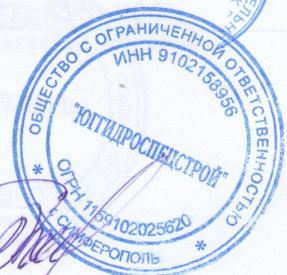
№ 000032967 выдана Исполнительной федеральной налоговой службой по

г. Симферополь 14 января 2015г. ОГРН 1159102025620

серия, номер, кем и когда выдан свидетельств о государственной регистрации

ИНН/КПП 9102158956/310201001 тел 0652111111

код административной или налоговой юрисдикции



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ