

Приложение 1  
к Порядку принятия в эксплуатацию  
законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба государственного строительного  
надзора Республики Крым

24 09 2018 г. № ПК 14318020198



В.С. Давыдов, заместитель  
начальника службы

В.С. Давыдов

(подпись)

(фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о готовности объекта к эксплуатации**

«Многофункциональный комплекс «Гагаринский» по ул. Толстого в  
г. Симферополе. 16-ти этажный жилой дом №6 по ГП»

(наименование объекта, адрес размещения объекта)

код объекта согласно ДК 018-2000 1122.1

код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III СС1

и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Акционерное общество «Гагаринский»

295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16

(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000053135 выдано  
Федеральной налоговой службой 28 февраля 2015г. ОГРН 1159102065484

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9102173263/910201001; тел. (0652) 553-602

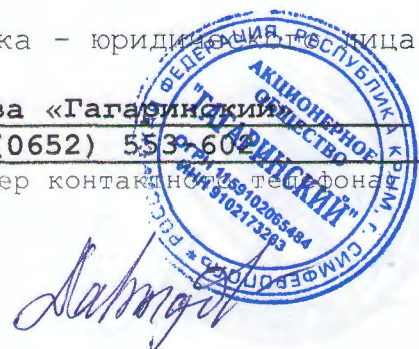
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона

2. Информация о руководителе заказчика - юридическое лицо

Директор Акционерного общества «Гагаринский»

Давыдов Владимир Иванович тел. (0652) 553-602

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)



3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Лариков Александр Владимирович  
Тел. +7-978-815-85-18

Приказ АО «Гагаринский» №48 от 02.06.2016г.

№ 822402461042 от 23.10.2015 г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 08 января 2015 г. ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельств о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

наименование документа, удостоверяющего право выполнения

№ СТ-2-16-0237 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» г. Симферополь от 01 декабря 2016г.

тел: +7-978-781-68-76

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)



5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
--	---	---

**прораб**  
Даниленко  
Александр Николаевич  
тел. +7 978 718 20 29

**приказ общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Консоль-Строй ЛТД» №122-од от 02.06.2016г.**

**устройство монолитной ж/б плиты фундамента, перекрытия монолитные ж/б, фасад с утеплением, отделочные работы, электромонтажные и сантехнические работы, внешние и инженерные сети благоустройство**

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

**ООО «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»;**  
**295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;**  
наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 08 января 2015г. ОГРН 1159102014170,**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602**

код плательщика налогов, номер контактного телефона)





Дата начала строительства: 30 декабря 2016 г.

Дата окончания строительства: 5 сентября 2018 г.

Срок принятия объекта  
(очереди, пускового  
комплекса) в эксплуатацию: 3-й квартал 2018 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка с Симферопольской городской администрацией № 303-2016 от 30.11.2016 года. Зарегистрирован государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа №90 от 14.12.2016г., № 90-90/016-90/016/982/2016-3863/2; 3863/1.

(Наименование документа, номер и дата,

Многоэтажная жилая застройка, торговые центры; площадь участка 43919,0 м2

(целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

**Описание объекта:**

**несущие конструкции:** монолитные железобетонные толщиной 200 мм, бетон-класса В-25. Буронабивные сваи-стойки д 1000, длиной 7.70; 8.25 метров; ростверк- монолитная железобетонная плита толщ. 1000 мм из бетона кл. В 25 и марки водонепроницаемости W4. Под всем ростверком- бетонная подготовка из бетона кл. В 3.5 толщ. 100мм. Несущие стены дома монолитные железобетонные из бетона кл. В 2.5. с утеплением наружных стен плитами пено - полистирольные марки ПБС-С и минераловатными плитами толщ. 80мм.; перекрытия-монолитные, железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона кл. В 2.5.

**ограждающие конструкции:** стены-кирпичные, толщиной 200 мм с утеплением ПСБ-С толщ. 100 мм и мин.плита «Rockwool» толщ. 100 мм. окна-металлопластиковые изделия; кровля- рулонная наплавляемая мембрана; внутренние перегородки из кирпича толщиной 120 мм и гипсокартонных листов по KNAUF- технологии.

**фасады:** цоколь - фасадная плитка «Керамогранит» стены - декоративная штукатурка «Церезит» по слою утепления с последующей цветной окраской.

**Перечень инженерного**

**оборудования объекта: Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных и тепловых установок (указать) крышная котельная с нагревательными модулями АФ-98НЕ системы "ФЕГ-ВЕСТАЛ" мощностью 98 кВт ж 8 лит**



Общая  
площадь  
здания,  
кв. метров - **9215,1**

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей - **16**

Материалы несущих и ограждающих

конструкций - **монолитные железобетонные толщиной 200 мм**

Количество секций  
(при наличии) - **1 секция**

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь кв. метров
однокомнатных	28	1392,3	547,7
двухкомнатных	24	2326,6	1241,1
трехкомнатных	24	3112,9	1784,7
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>76</b>	<b>6831,8</b>	<b>3573,5</b>

Общая площадь  
встроенно-пристроенных  
помещений жилого дома  
(офисы) кв. метров

- **171,4**

Места для постоянного  
и временного  
хранения  
автотранспортных  
средств, их  
характеристика

Общая площадь

Количество машиномест

-

-



1021 1021 1021

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров -

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м2
-----------------------------	--	---

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех.инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
количество этажей	этаж	16	-	16	-
количество секций	шт.	1	-	1	-
высота этажа	м	3,0	-	3,0	-
количество квартир	шт.	76	-	76	-
однокомнатных	шт.	28	-	28	-
двухкомнатных	шт.	24	-	24	-
трехкомнатных	шт.	24	-	24	-
площадь застройки	м2	653,81	-	653,81	-
общая площадь здания	м2	9369,69	-	9215,1	-
Помещения общего пользования, в т.ч.	м2	2464,40	-	2211,9	-
- тех.этаж	м2	-	-	151,1	-
- тех.подполье	м2	-	-	454,2	-
общая площадь квартир	м2	6723,23	-	6831,8	-
площадь квартир	м2	6609,83	-	6731,6	-
жилая площадь квартир	м2	3484,60	-	3573,5	-
строительный объем	м3	33647,56	-	33647,56	-
Общая площадь встроенных помещений (офис)	м2	182,06	-	171,4	-
Общая площадь офис №1	м2	103,80	-	98,3	-
Общая площадь офис №2	м2	78,26	-	73,1	-
Число работающих во встроенных помещениях	чел.	12	-	12	-
степень огнестойкости	ст	I	-	I	-
категория сложности	кат	III	-	III	-
класс последствий		СС1	-	СС	-



15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнение	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 350 160,241 14 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 338 558,291 14 тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь 11 601,950 00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 350 160,241 14 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 338 558,291 14 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 11 601,950 00 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**

«Многофункциональный комплекс «Гагаринский» по ул. Толстого в г. Симферополе. 16-ти этажный жилой дом № 6 по ГП».

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, в районе парка им. Ю. Гагарина.

(Адрес объекта)

**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче;

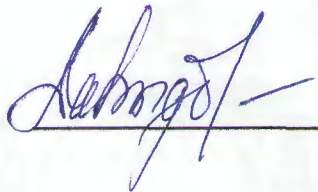


Давыдов Владимир Иванович

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор  
АО «Татаринский»



Давыдов Владимир Иванович



Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заместителем (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СТРОИТЕЛЬ

