



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 56-н

от 02.10. 2019 г.

г. Евпатория

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника департамента Локайца Евгения Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017г. № 1-53/10, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД», ОГРН 1159102014170, ИНН 9102070229, КПП 910201001, адрес юридического лица: 295033, Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Бородина, дом 16, в лице директора Ясинского Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

руководствуясь ст.ст. 11.4, 11.8, 22, ч. 5 п. 2 ст. 39.6, 39.8, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 414 Гражданского кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 12.09.2018 № 1882-п «Об утверждении положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в новой редакции», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 21.06.2019 № 1184-п «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева / пр-кт Победы на юг СЗЖМ», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет без проведения торгов, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок) **общей площадью 18 049 кв.м. (восемнадцать тысяч сорок девять квадратных метров)** из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, образованный путем раздела из земельного участка кадастровый № 90:18:010155:731, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и предоставленного ранее в аренду (договор аренды земельного участка № 449-п от 12.01.2017), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – **среднеэтажная жилая застройка, код 2.5., кадастровый № 90:18:010155:4142,**

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект Победы, з/у 93.**

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. Изменение разрешенного вида использования земельного участка допускается в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации.

1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение 4), который подписывается Арендодателем и Арендатором в течение 10 дней со дня поступления первого платежа арендной платы.

1.5. На арендованный земельный участок установлены ограничения и прочие права третьих лиц: на площадь 538 кв.м. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2019 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона ВЛ-110кВ Мойнаки-Евпатория, зона с особыми условиями использования территорий, №0,90.18.2,16, Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2019 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №№160 от 24.02.2009.

1.6. Нормативная цена земельного участка на момент заключения договора составляет (НЦЗу) в руб.: **34 037 301 (тридцать четыре миллиона тридцать семь тысяч триста один) руб. 14 коп.**

1.7. Передача в аренду земельного участка не является основанием для прекращения или изменения ограничений (отягощений) и иных прав третьих лиц на данный земельный участок.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор вносит ежегодную арендную плату за право пользования Участком в размере: **340 373 (триста сорок тысяч триста семьдесят три) руб. 01 коп.**

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания и может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, но не чаще одного раза в год.

2.3. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативных актов Российской Федерации, Республики Крым, решений органов местного самоуправления, регулирующих порядок начисления и размера арендной платы без дополнительных соглашений с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнения в договор аренды. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании Договора аренды, уведомления Арендодателя, начиная с момента вступления в силу нормативного акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы. Перерасчет арендной платы Арендатор производит самостоятельно, после вступления в силу указанных правовых актов.

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка и перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Первый платеж перечисляется в течение двух

банковских дней с даты подписания договора аренды в размере и порядке, установленном договором аренды земельного участка.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

2.6. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

2.7. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

2.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым)
ИНН получателя	9110087191
КПП получателя	911001001
р/с получателя	40101810335100010001
лицевой счет	04753253120
БИК банка	043510001
банк получателя	Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации г. Симферополь
в платежном поручении указываются	
КБК	90511105024040000120 – аренда земельных участков
ОКТМО	35712000
Назначение платежа	Арендная плата по договору от _____ № _____ за _____, Ф.И.О. (название организации)

2.9. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде. В случае если после соответствующего уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 2.5 настоящего Договора.

2.10. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, представляется Арендатором по требованию Арендодателя.

2.11. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, Арендатор производит с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

2.12. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности, возместить Арендодателю убытки.

4.1.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке.

4.1.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.8. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением.

4.1.10. Арендатор несет ответственность за непроведение мероприятий по борьбе с карантинными объектами, в частности, по выявлению карантинных объектов и борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов.

4.1.11. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения вида разрешенного использования земельного участка Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.3. В случае выявленного использования земельного участка в нарушение вида разрешенного использования Арендатор обязан в месячный срок устранить указанные нарушения и уплатить Арендодателю штраф в размере трехкратной годовой арендной платы.

Если Арендатор в течение одного месяца не устранил указанные нарушения и не уплатил штраф, то договор аренды прекращается в одностороннем порядке, определенном настоящим Договором по инициативе Арендодателя.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за последствия, возникшие в результате недостатков переданного в аренду земельного участка, если о таких

недостатках земельного участка не указано в представленном Арендатором кадастровом паспорте земельного участка или о таких недостатках указано в договоре аренды.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Условия возврата земельного участка

6.1. После прекращения действия договора Арендатор в месячный срок возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии, не хуже того, в котором он получил его в аренду.

Арендодатель в случае ухудшения полезных свойств арендованного земельного участка, связанного с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере, определенном сторонами.

Если сторонами не достигнуто соглашение о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

6.2. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя затраты на улучшение арендованного земельного участка, которые невозможно отделить без причинения вреда этому участку, не подлежат возмещению.

7. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

7.1. Настоящий Договор аренды земельного участка заключен на срок – до **24.11.2055 года (двадцать четвертого ноября две тысячи пятьдесят пятого года)**.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, вступает в силу с даты заключения.

7.2. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме с взаимного согласия сторон. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 5.5. настоящего Договора. В случае утверждения формы примерного (типового) договора аренды земельного участка нормативным актом Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, настоящий Договор приводится в соответствие с примерным (типовым) договором.

7.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, согласно ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, без заключения дополнительного соглашения к данному Договору, в случаях, когда арендатор:

- использует земельный участок в нарушение вида разрешенного использования;
- использует земельный участок с нарушением экологических требований;
- систематически не уплачивает арендную плату (в течение трех месяцев).

7.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях установленных законодательством.

7.5. При досрочном расторжении Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.2. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Договор аренды данного земельного участка подлежит государственной регистрации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, государственного органа регистрации прав и кадастра.

Неотъемлемыми частями договора являются:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1);
- расчет размера годовой арендной платы (Приложение 2);

- документ, подтверждающий внесение первого платежа по арендной плате (Приложение 3);
- акт приема-передачи земельного участка (Приложение 4).

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
 ОГРН 1149102178180,
 ИНН 9110087191,
 КПП 911001001
 ул. Революции, д. 61/4/8,
 г. Евпатория, Республика Крым,
 Российская Федерация


Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД»,
 ОГРН 1159102014170,
 ИНН 9102070229,
 КПП 910201001,
 ул. Бородина, д. 16, г. Симферополь,
 Республика Крым, Российская Федерация

Подписи сторон

Арендодатель:

Начальник ДИЗО


 Е.Н. Локаев
 «02» 20 2019 г.
 М.П.

Арендатор:



2019 г.

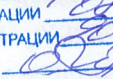
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

90

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации: 02.10.2019

Номер регистрации: 90/18/010255-444-90/090/2019-3

РЕГИСТРАТОР: 

(и/о подпись)



Дневное № 1

3);

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

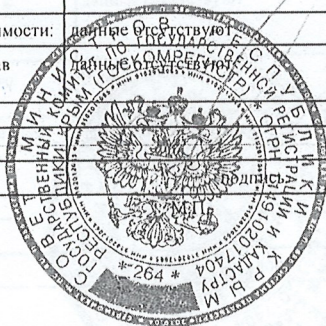
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2019; поступившего на рассмотрение 02.10.2019; сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272			
Кадастровый номер:		90:18:010155:4142	


Номер кадастрового квартала:	90:18:010155
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-кт Победы, з/у 93
Площадь:	18049 +/- 47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	90:18:010155:731
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Специалист-эксперт	А.В.Баграмян
полное наименование должности	инициалы, фамилия



ИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>9</u>
02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272		90:18:010155:4142	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Аблякимов Дилявер Исметович №61-16-1179, ИП Аблякимов Д.И., 25.09.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Специалист-эксперт			А.В. Баграмян
полное наименование должности			инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(под объектом недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 3

02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272

90:18:010155:4142

Кадастровый номер:

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванцова Раина Александровна, законному представителю ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ-СЕРВИС"
Специалист-эксперт	А.В. Баграмян
полное наименование должности	инициалы, фамилия



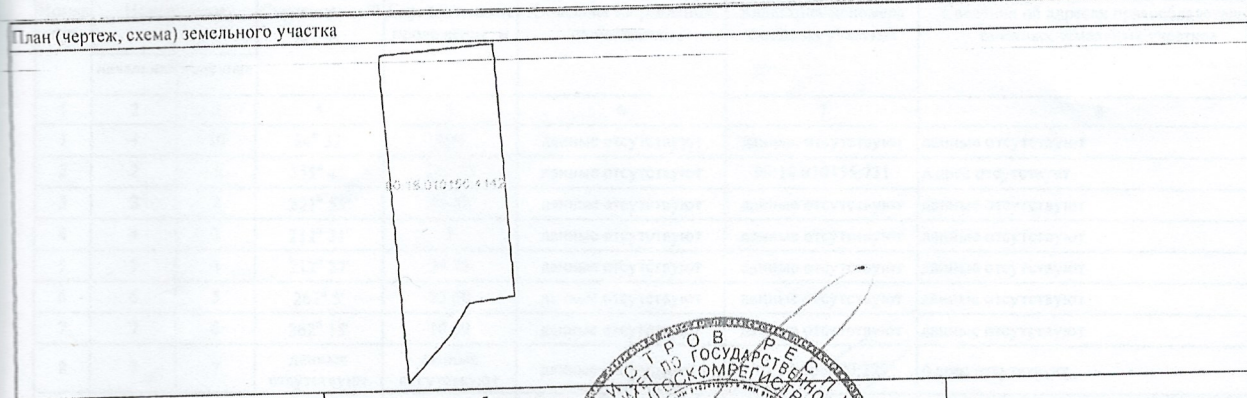
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № / Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272		Кадастровый номер: 90:18:010155:4142	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городская округ Евпатория Республики Крым		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 90:18:010155:4142-90/090/2019-1, 27.09.2019 г.		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Специалист-эксперт	А. В. Баграмян		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

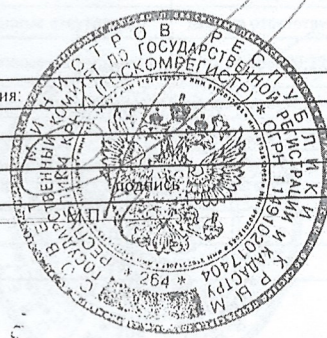


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4
02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		90:18:010155:4142	



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения
Специалист-эксперт	А.В. Баграмян
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(лист объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>5</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>9</u>
02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272			
Кадастровый номер:		90:18:010155:4142	

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	10	84° 32'	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	355° 45'	246.28	данные отсутствуют	90:18:010155:731	Адрес отсутствует
3	3	2	221° 55'	46.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	212° 31'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	212° 27'	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	263° 5'	23.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	262° 15'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90:18:000000:229	Адрес отсутствует
9	8	7	176° 13'	189.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9	8	85° 7'	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	10	9	85° 4'	69.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Специалист-эксперт	А.В.Баграмян
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>3</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272		90:18:010155:4142	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона I

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4999698.74	4366377.42	данные отсутствуют	0.10
2	4999453.14	4366395.70	данные отсутствуют	0.10
3	4999487.75	4366426.78	данные отсутствуют	0.10
4	4999491.97	4366429.47	данные отсутствуют	0.10
5	4999512.86	4366442.75	данные отсутствуют	0.10
6	4999515.71	4366466.24	данные отсутствуют	0.10
7	4999517.18	4366477.03	данные отсутствуют	0.10
8	4999706.28	4366464.50	данные отсутствуют	0.10
9	4999705.17	4366451.52	данные отсутствуют	0.10
10	4999699.16	4366381.81	данные отсутствуют	0.10

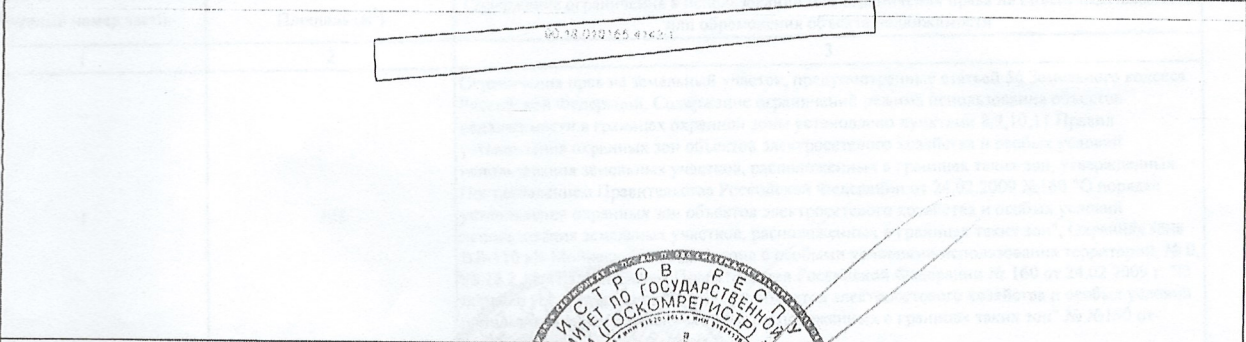
Специалист-эксперт	А.В. Баграмян
полное наименование должности	инициалы, фамилия



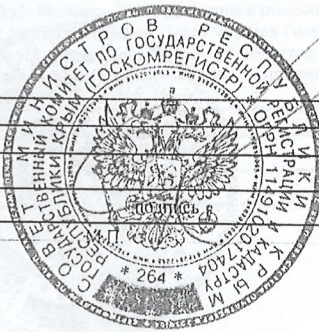
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 4
02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		90:18:010155:4142	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:18:010155:4142/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Специалист-эксперт	А.В.Баграмян
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 4
02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		90:18:010155:4142	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	538	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Охранная зона ВЛ-110 кВ Мойнаки-Евпатория, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 90.18.2.16 Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № №160 от 24.02.2009

Специалист-эксперт	А.В.Баграмян
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 7 Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 7

02.10.2019 № 90/016/050/2019-6272

Кадастровый номер: 90:18:010155:4142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1
Система координат: СК кадастрового округа, зона I
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4999698.74	4366377.42	данные отсутствуют	0.10
8	4999706.28	4366464.50	данные отсутствуют	0.10
9	4999705.17	4366451.52	данные отсутствуют	0.10
10	4999699.16	4366381.81	данные отсутствуют	0.10
11	4999691.67	4366377.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	4999692.85	4366390.04	данные отсутствуют	0.03
13	4999700.17	4366454.70	данные отсутствуют	0.03
14	4999700.89	4366464.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Специалист-эксперт: А.В.Баграмян
полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия



**Расчет
размера годовой арендной платы**

« 02 » 10 2019 г.

г. Евпатория

Базовые показатели расчета:

местоположение земельного участка:

Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект Победы, з/у 93

вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

нормативная цена 1-го квадратного метра: - **1571,12 руб.**

общая площадь земельного участка, кв.м.: - **18049 кв.м.;**

коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельными участками, установленный на 2016 г.: **1,064**

коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельными участками, установленный на 2017 г.: **1,04**

коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельными участками, установленный на 2018 г.: **1,04**

коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельными участками, установленный на 2019 г.: **1,043**

арендная ставка: **1 %;**

Сумма годовой арендной платы в 2019 году:

$(1571,12 * 18049,00 * 1,064 * 1,04 * 1,04 * 1,043) * 1\% = 340\,373$ (триста сорок тысяч триста семьдесят три) **руб. 01 коп.**

Ежемесячный размер арендной платы в 2019 году составляет: **28 364** (двадцать восемь тысяч триста шестьдесят четыре) **руб. 42 коп.**

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
ОГРН 1149102178180,
ИНН 9110087191,
КПП 911001001
ул. Революции, д. 61/4/8,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД»,
ОГРН 1159102014170,
ИНН 9102070229,
КПП 910201001,
ул. Бородина, д. 16, г. Симферополь,
Республика Крым, Российская Федерация

Арендодатель:
Начальник ДИЗО

« 02 » 10 2019 г.
М.П.

Е.Н. Локаец

Подписи сторон

Арендатор:



М.П.

2019 г.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

03.10.2019

03.10.2019

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

03.10.2019

08

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 14948

Дата

Вид платежа

Сумма прописью | Двадцать восемь тысяч триста шестьдесят четыре рубля 42 копейки

ИНН 9102070229	КПП 910201001	Сумма	28364-42	
ООО "СК Консоль-Строй ЛТД"		Сч. N	40702810100230000466	
Платательщик		БИК	043510123	
АО "ГЕНБАНК"		Сч. N	30101810835100000123	
г СИМФЕРОПОЛЬ Банк плательщика		БИК	043510001	
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ		Сч. N		
г СИМФЕРОПОЛЬ Банк получателя		Сч. N	40101810335100010001	
ИНН 9110087191	КПП 911001001	Вид.оп.	01	Срок плат.
УФК по Республике Крым (Департамент Имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым), л/с 04753253120		Наз.пл.		Очер.плат.
		Код	0	Рез.поле
				5
Получатель		0	0	0
90511105024040000120	35712000	0	0	00.00.0000

арендная плата по договору от 02.10.2019г. № 56-н за ООО "СК Консоль-Строй ЛТД". НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

АО «ГЕНБАНК»
Дополнительный офис Симферополь
БИК 043510123

03 ОКТ 2019

К/С 30101810835100000123

ПРИНЯТО

БЕЛОБЛОЦКИЙ П.Р.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Евпатория

«___» _____ 2019 г.

Настоящий акт составлен в том, что **Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым** (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника департамента Локайца Евгения Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017г. № 1-53/10, с одной стороны передает,

а общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД», ОГРН 1159102014170, ИНН 9102070229, КПП 910201001, адрес юридического лица: 295033, Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Бородина, дом 16, в лице директора Ясинского Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает на условиях аренды земельный участок из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, образованный путем раздела из земельного участка кадастровый № 90:18:010155:731, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и предоставленного ранее в аренду (договор аренды земельного участка № 449-п от 12.01.2017) из категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5., кадастровый № 90:18:010155:4142, **расположенный по адресу:** Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект Победы, з/у 93, общей площадью 18049 кв.м.

В результате осмотра земельного участка установлено, что земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
ОГРН 1149102178180,
ИНН 9110087191,
КПП 911001001
ул. Революции, д. 61/4/8,
г. Евпатория, Республика Крым,
Российская Федерация

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД»,
ОГРН 1159102014170,
ИНН 9102070229,
КПП 910201001,
ул. Бородина, д. 16, г. Симферополь,
Республика Крым, Российская Федерация

Арендодатель:
Начальник ДИЗО

Е.Н. Локаец
«04» _____ 2019 г.
М.П.

Подписи сторон

Арендатор:

«___» _____ 2019 г.
М.П.

