



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 390-н

от 15.11. 2016 г.

г. Евпатория

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Скарбенчук Марии Анатольевны, действующей на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015г. № 1-22/15, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД», ОГРН 1159102014170, ИНН 9102070229, КПП 9102010014, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Бородина, дом 16, в лице директора общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД» Ильяшенко Николая Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

руководствуясь ст.ст. 22, 39.6, 39.8, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015г. № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 29.09.2015г. № 140 «О внесении изменений в Закон Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, соглашением от 13.09.2016 года №107 «О реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым», заключенным между Советом министров Республики Крым в лице министра экономического развития Республики Крым Демидова Валентина Валентиновича, действующего на основании Распоряжения Совета министров Республики Крым от 28.08.2015г. №800-р, с одной стороны, администрацией города Евпатории Республики Крым в лице главы администрации города Евпатории Республики Крым Филонова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым с другой стороны, общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД» в лице директора Ильяшенко Николая Андреевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет без торгов, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок), общей площадью **9 547 кв.м.** (девять тысяч пятьсот сорок семь квадратных метров) из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым,

категория земель – земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.б.,

кадастровый №90:18:010143:710,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, ул. 9 Мая, для реализации инвестиционного проекта «Жилищный комплекс «Семейный» на территории Республики Крым на основании соглашения от 13.09.2016 года №107 «О реализации

инвестиционного проекта на территории Республики Крым на срок до 31.12.2020 г.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 04.07.2016г. №90-02/2016-314910, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. Изменение разрешенного вида использования земельного участка допускается в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации.

1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по приема-передачи (Приложение 4), который подписывается Арендодателем и Арендатором **в течение 10 дней со дня поступления первого платежа арендной платы.**

1.5. На арендованный земельный участок установлены (не установлены) ограниченные прочие права третьих лиц.

1.6. Передача в аренду земельного участка не является основанием для прекращения изменения ограничений (отягощений) и иных прав третьих лиц на данный земельный участок

2. Арендная плата

2.1. Арендатор вносит арендную плату за право пользования Участком в разном **159 594,50 рублей (сто пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 50 коп.).**

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания и может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, но не чаще одного раза в год.

2.3. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативных актов Российской Федерации, Республики Крым, решений органов местного самоуправления, регулирующих порядок начисления и размера арендной платы дополнительных соглашений с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в договор аренды. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании Договора аренды, уведомления Арендодателя, начиная с момента вступления в силу нормативного акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы. Перерасчет арендной платы Арендатор производит самостоятельно, после вступления в силу указанных правовых актов.

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка и перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным. Первый платеж перечисляется в течение двух банковских дней с даты подписания договора аренды в размере и порядке, установленном договором аренды земельного участка.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

2.6. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

2.7. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

2.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений)
ИНН получателя	9110087191
КПП получателя	911001001
р/с получателя	40101810335100010001
банк	Отделение Республики Крым г. Симферополь
БИК	043510001
в платежном поручении указываются	
КБК	90511105024040000120 – аренда земельных участков
ОКТМО	35712000
Наименование платежа	Арендная плата по договору от _____ № _____ за _____

2.9. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде. В случае если после соответствующего уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 2.5 настоящего Договора.

2.10. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, представляется Арендатором по требованию Арендодателя.

2.11. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, Арендатор производит с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

2.12. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования. Капитальное строительство на арендованном земельном участке производить в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке и оформления разрешения на строительство. Застройку производить в сроки, определенные проектной документацией. Предоставить в департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым рабочий проект строительства (раздел проекта организации строительства).

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности, возместить Арендодателю убытки.

4.1.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке.

4.1.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.8. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законные представители и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра и предмет соблюдения условий Договора.

4.1.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактически адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом уведомлением.

4.1.10. Арендатор обязуется реализовать малогабаритные жилые помещения гражданам, являющимся участниками государственных жилищных программ, реализуемых на территории Республики Крым по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Республики Крым, объеме не менее 5% общей площади жилых помещений, указанных в инвестиционно-проекте.

4.1.11. Арендатор обязуется передать администрации города Евпатории Республик Крым 24 квартиры площадью 1496,0 кв.м., а также 7 встроенных помещений площади 118,47 кв.м.

4.1.12. При разработке проектной документации предусмотреть размещение парковок исходя из коэффициента 0,7 машин на одну квартиру.

4.1.13. При разработке проектной документации предусмотреть размещение детских и спортивных площадок с учетом требований СП 42.13330.2011.

4.1.14. Разработать мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения в соответствии с СП 35-102-2001.

4.1.15. Принимать участие в развитии социальной инфраструктуры город Евпатории Республики Крым.

4.1.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае использования земельного участка в нарушение вида разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.3. В случае выявленного использования земельного участка в нарушение вида разрешенного использования Арендатор обязан в месячный срок устранить указанные нарушения и уплатить Арендодателю штраф в размере трехкратной годовой арендной платы.

Если Арендатор в течение одного месяца не устранил указанные нарушения и не уплатил штраф, то договор аренды прекращается в одностороннем порядке, определенном настоящим Договором по инициативе Арендодателя.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за последствия, возникшие в результате недостатков переданного в аренду земельного участка, если о таких недостатках земельного участка не указано в представленном Арендатором кадастровом паспорте земельного участка или о таких недостатках указано в договоре аренды.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Условия возврата земельного участка

6.1. После прекращения действия договора Арендатор в месячный срок возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии, не хуже того, в котором он получил его в аренду.

Арендодатель в случае ухудшения полезных свойств арендованного земельного участка связанного с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере определенном сторонами.

Если сторонами не достигнуто соглашение о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

6.2. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя затраты на улучшение арендованного земельного участка, которые невозможно отделить без причинения вреда этому участку, не подлежат возмещению.

7. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

7.1. Настоящий Договор аренды земельного участка заключен на срок по **31 декабря 2020 года (тридцать первое декабря две тысячи двадцатого года)**.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, вступает в силу с даты заключения.

7.2. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме с взаимного согласия сторон. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 5.6 настоящего Договора. В случае утверждения формы примерного (типового) договора аренды земельного участка нормативным актом Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, настоящий Договор приводится в соответствие с примерным (типовым) договором.

7.3. Арендодатель может отказаться в одностороннем порядке от Договора с освобождением Арендодателя от ответственности, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, без заключения дополнительного соглашения к данному Договору путем уведомления Арендатора об отказе от Договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления в следующих случаях:

- использования Арендатором земельного участка в нарушение вида разрешенного использования;
- использования земельного участка с нарушением экологических требований;
- систематической неуплаты арендной платы (в течение трех месяцев).

7.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях установленных законодательством.

7.5. При досрочном расторжении Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.2. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Договор аренды данного земельного участка подлежит государственной регистрации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, государственного органа регистрации прав и кадастра.

Неотъемлемыми частями договора являются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1);
- расчет размера годовой арендной платы (Приложение 2);
- документ, подтверждающий внесение первого платежа по арендной плате (Приложение 3);
- акт приема-передачи земельного участка (Приложение 4).

Юридические адреса сторон

Арендодатель
Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ИНН 9110087191,
КПП 911001001,
ОГРН 1149102178180

Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Консоль – Строй ЛТД»

ИНН 9102070229
КПП 910201001
ОГРН 1159102014170

ул. Революции, д. 61/4/8,
город Евпатория,
Республика Крым,
Российская Федерация

ул. Бородина, 16,
город Симферополь,
Республика Крым,
Российская Федерация

Подписи сторон:



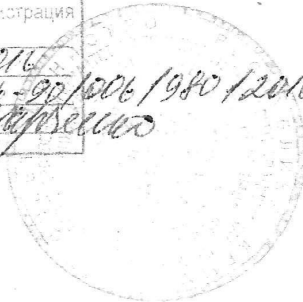
Арендодатель:
М.А. Скарбенчук
16 г.

Арендатор:

« » 2016 г

М.П.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
Номер регистрационного округа <u>97</u>
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации <u>26.12.2016</u>
Номер регистрации <u>97-90/06-90/006/980/2016-8496/2</u>
Регистратор <u>В.И. Власова</u>



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" июля 2016 г. № 90-02/2016-314910

1	Кадастровый номер:	90:18:010143:710	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	90:18:010143	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.07.2016		
5	Предыдущие номера:					
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
8	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г. Евпатория, ул. 9 Мая					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
12	Площадь: 9547+/ -34 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: _____					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
18	Дата изменения временного характера сведений - 05.07.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Найгозница Татьяна Сергеевна. 82-15-423, ООО "КАДАСТР ПЛЮС", 23.05.2016 г.					

(полное наименование должности)

М.П.



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" июля 2016 г. № 90-02/2016-314910

1	Кадастровый номер:	90:18:010143:710	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	90:18:010143				
5	Предыдущие номера:					
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	04.07.2016				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения):	Республика Крым, г. Египатория, ул. 9 Мая				
10	Категория земель. Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
12	Площадь: 95477,34 кв. м					
13	Кадастровая стоимость:					
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки:					
16	Сведения о природных объектах:					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельных участков:					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.				
19	Дата вступления в силу сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	05.07.2021				
	Сведения о кадастровых инженерах:	Найтованна Татьяна Сергеевна, 82-15-423, ООО "КАДАСТР ПЛЮС", 23.05.2016 г.				

С. И. Найтованна
(полное наименование должности)
М.П.
И.И. Найтованна
(инициалы, фамилия)



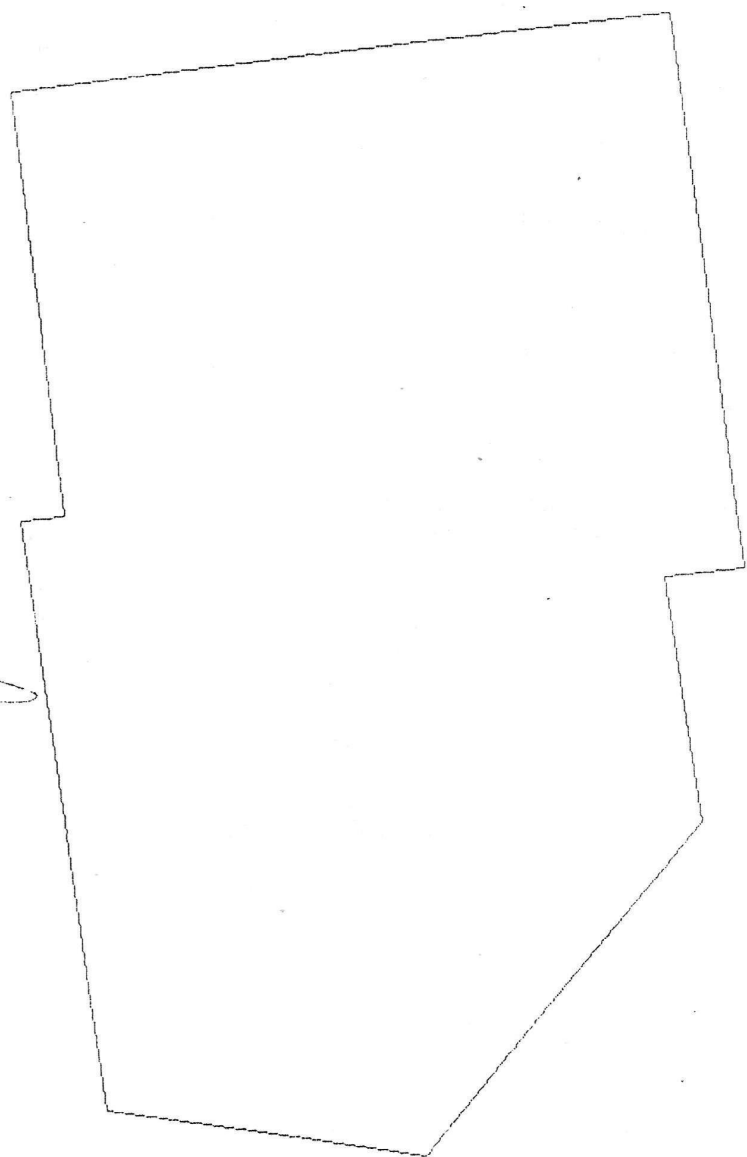
1 Каталогный номер: 90:18:010143:710

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3 Всего листов: 2

5 Масштаб 1:500



(подпись)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)



Расчет
размера годовой арендной платы

« 15 » 11 2016 г.

г. Евпатория

Базовые показатели расчета:

местоположение земельного участка:

Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, ул. 9 Мая,

вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка, код 2.6.,

нормативная цена 1-го квадратного метра: - 1571,12 руб.,

общая площадь земельного участка, кв.м: - 9547 кв. м.;

коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельными участками, установленный на 2016г.: 1,064

арендная ставка (А): 1%;

Сумма годовой арендной платы в 2016 году:

$(1571,12 * 9547) * 1,064 * 1\% = 159\,594,50$ рублей (сто пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 50 коп.).

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ИНН 9110087191,
КПП 911001001,
ОГРН 1149102178180

ул. Революции, д. 61/4/8,
город Евпатория,
Республика Крым,
Российская Федерация

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Консоль – Строй ЛТД»

ИНН 9102070229
КПП 910201001
ОГРН 1159102014170

ул. Бородина, 16,
город Симферополь,
Республика Крым,
Российская Федерация

Подписи сторон:



Арендатор:

« » 2016 г.

М.П.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Исп.: Т.В.Сидоренко,
4-32-60



начальник Департамента
Имущественных и земельных
отношений администрации
города Севастополя
Республики Крым
М.А. Скарбончук

18.11.2016 Поступ. в банк плат. 18.11.2016 Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 12046

18.11.2016

01

Дата Вид платежа

Сумма прописью Тринадцать тысяч двести девяносто девять рублей 54 копейки

ИНН 9102070229 ООО "СК Консалт-Строй ДНД"	КНН 910201001	Сумма	13299-54		
		Сч. N	40702810100230000466		
Плательщик		БИК	043510123		
АО "ГЕНБАНК", г.СИМФЕРОПОЛЬ		Сч. N	30101810835100000123		
Банк плательщика		БИК	043510001		
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБ. И КА КРЫМ, г.СИМФЕРОПОЛЬ		Сч. N			
Банк получателя		Сч. N	40101810335100010001		
УФК по Республике Крым, департамент имущ. и зем. отношений		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
ИНН 9110087100 УФК по Республике Крым, департамент имущ. и зем. отношений	КНН 911001001	Сч. N	40101810335100010001		
94511405024040000120	35712000	ТИ	18.11.2016	9	18.11.2016
первый еже. платеж по арендной плате за земельн. владения, Битатория ул. 9 Мая ок. д. стр. №90:18:010143:7101					
де ДНД					

Назначение платежа

Подпись

Отметка банка

М.П.

АО "ГЕНБАНК", г.СИМФЕРОПОЛЬ
ИСПОЛНЕНО
18.11.2016
БИК 043510123
К/с 30101810835100000123
ДН ПО, ДНННА

Доставлено по системе "iBank 2" 18.11.2016 16:17 GMT+03:00 ДН ПО, ДНННА	
ID документа: 1185710257	
Исполнено: Итого деп. Адресат	ID кода проверки: ИИ 1: 1455194302100108693
Распечатано 30.11.2016 14:18 GMT+03:00	

18 НОЯ 2016

КОПЕЕ ПЕР
И-...
М.А. ДРА...



043510123
30101810835100000123
ДН ПО, ДНННА

начальник департамента

Имущественных и земельных отношений

Имущественных и земельных
отношений администрации
Владимир Республики Крым
М.А. Скарбенчук

города



Приложение № 4
к Договору аренды земельного участка
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
« 18 » 11 2016г.

г. Евпатория

Настоящий акт составлен в том, что Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Скарбенчук Марии Анатольевны, действующей на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015г. № 1-22/15, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, передает,

а общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоли Строй ЛТД», ОГРН 1159102014170, ИНН 9102070229, КПП 9102010014, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Бородина, дом 16, в лице директора общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоли Строй ЛТД» Ильяшенко Николая Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает земельный участок

общей площадью 9 547 кв.м. (девять тысяч пятьсот сорок семь квадратных метров) и земель, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

категория земель – земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6.,

кадастровый №90:18:010143:710.

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, ул. 9 Мая, для реализации инвестиционного проекта "Жилищный комплекс "Семейный" территории Республики Крым на основании соглашения от 13.09.2016 года №107 «О реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым на срок до 31.12.2020 г.

На земельном участке *отсутствуют* объекты недвижимости, находящиеся у Арендатора на праве собственности.

В результате осмотра земельного участка установлено, что земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ИНН 9110087191.

КПП 911001001.

ОГРН 1149102178180

ул. Революции, д. 61/4/8,

город Евпатория,

Республика Крым,

Российская Федерация

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Консоли – Строй ЛТД»

ИНН 9102070229

КПП 910201001

ОГРН 1159102014170

ул. Бородина, 16,

город Симферополь,

Республика Крым,

Российская Федерация

Подписи сторон:

Арендодатель:

М.А. Скарбенчук

2016 г.

М.П.

Арендатор:

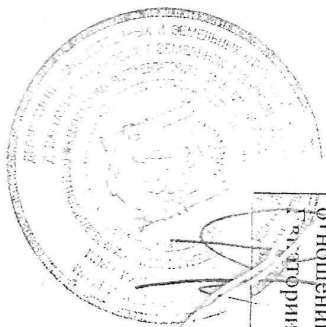
« » 2016 г.

М.П.

начальник Департамента
имущественных и земельных
отношений администрации
города

лист 1





В настоящем документе
пронумеровано _____
_____) листов
начальник департамента
имущественных и земельных
отношений администрации
г.п. территории Республики Крым
М.А. Скарбенчук

(Handwritten signature)