ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 60-2018 ОТ 01 МАРТА 2018 Г. НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

г. Симферополь 12 марта 2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ", место нахождения: 295034, Республика Крым, город Симферополь, проспект победы, дом 28А, офис 515, (ОГРН) 1189102005421, ИНН/КПП: 9102242397/910201001, в лице **управляющей компании – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС» (ОГРН) 1179102028291 в лице директора Волкова Данилы Сергеевича**, паспорт гражданина Российской Федерации 96 14 516414, выдан Федеральной миграционной службой 18 апреля 2014 года, код подразделения 900-002, зарегистрированного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, п. Почтовое, ул. Чкаловская, дом 2, к. 43, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28 марта 2018 года и Решения № 4 единственного учредителя ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ" от 12 марта 2019 года, в дальнейшем именуемое, в дальнейшем именуемое "Арендатор", с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ СТРОЙ ЛТД", место нахождения. 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 16 (ОГРН 1159102014170 ИНН/КПП: 9102070229/910201001), в лице директора Ясинского Владимира Борисовича, действующего на основании Устава и Протокола № 35 внеочередного общего собрания участников ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ СТРОЙ ЛТД" от 04 марта 2019 года, в дальнейшем именуемое "Новый арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору свои права и обязанности по договору аренды земельного участка от 01 марта 2018 г. № 60-2018 (далее - договор аренды), заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Акура» и Администрацией г. Симферополя.

Договор аренды зарегистрирован в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 21.03.2018 г., номер регистрации 90:22:010201:29515-90/090/2018-3. Копия договора аренды прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.

Право аренды на земельный участок возникло у Арендатора на основании договора передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 60-2018 от 01 марта 2018 г. находящегося в муниципальной собственности от 03.04.2018 г., прошедшим государственную регистрацию в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 05.04.2018 г. о чем сделана запись № 90:22:010201:29515-90/090/2018-2.

1.2. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31;
- разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (код 2.6.), обслуживание жилой застройки (код 2.7.);
- площадь: 15934 кв.м.;
- кадастровый номер: 90:22:010201:29515;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- границы: границы в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, копия

которого является неотъемлемой частью договора аренды, установленные на местности с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм.

1.3. Границы земельного участка подтверждаются кадастровым паспортом.

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего договора:

- принадлежащее ему на основании договора аренды право аренды земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;

- какой-либо задолженности по арендной плате перед арендодателем не имеет, что подтверждается бухгалтерской справкой от Арендатора;

- на земельном участке отсутствует какое-либо недвижимое имущество, а также наземные и подземные коммуникации;

- земельный участок не обременен сервитутом.

1.5. Объем передаваемых Новому арендатору прав и обязанностей соответствует объему прав Арендатора по договору аренды и указан в акте приема-передачи прав и обязанностей (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.6. Согласие на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу на срок, не превышающий срока аренды получено Арендатором от Администрации города Симферополя письмом от 13 апреля 2018 г. № 24/01-57/1492 (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2. Порядок передачи прав и обязанностей по договору аренды

2.1. Арендатор обязуется передать по акту приема-передачи Новому арендатору в течение 3 (трех) календарных дней после государственной регистрации перехода прав арендатора по договору аренды в соответствии с настоящим Договором:

- подлинный экземпляр договора аренды земельного участка со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью договора аренды, акт сверки взаиморасчетов с арендодателем, составленный на момент подписания акта приема-передачи прав и обязанностей арендатора;

- все имеющиеся у Арендатора документы, удостоверяющие права и обязанности арендатора по договору аренды;

- всю имеющуюся переписку с арендодателем по договору аренды.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления им своих прав и обязанностей по договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знания о таковых могли повлечь отказ Нового арендатора от заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Передать на государственную регистрацию настоящий Договор и все необходимые для государственной регистрации права аренды на земельный участок документы не позднее чем через пять рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. В целях скорейшей государственной регистрации настоящего Договора осуществлять взаимодействие с регистрирующим органом и сообщать Новому арендатору по его запросу информацию о сроках государственной регистрации и иную информацию, истребованную Новым арендатором.

3.1.3. Арендатор считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты государственной регистрации настоящего Договора.

3.1.4. В случае отказа в государственной регистрации либо ее приостановки возвратить полученные от Нового арендатора денежные средства в срок не позднее чем через 3 (три) календарных дня с даты направления требования Нового арендатора о таком возврате.

3.1.5. Направить в срок 5 (пяти) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего Договора уведомление собственнику арендуемого земельного

участка о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды.

3.2. Новый арендатор обязан:

3.2.1. Передать Арендатору (по его требованию) документы, необходимые для государственной регистрации.

3.2.2. Выполнять условия Договора аренды в объеме прав и обязанностей арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями Договора аренды и положениями действующего законодательства Российской Федерации, требовать от арендодателя соблюдения обязанностей по договору аренды.

3.2.3. Оплатить цену настоящего Договора в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

4. Условия оплаты

4.1. Цена настоящего Договора согласована сторонами и составляет сумму в размере 138 091 810,0 (сто тридцать восемь миллионов девяносто одна тысяча восемьсот десять) руб. 00 коп. без НДС.

4.2. Цена, указанная в п. 4.1 настоящего Договора, включает стоимость передаваемых прав, а также все затраты Арендатора, связанные с государственной регистрацией передачи прав аренды земельного участка, в т.ч. представительские расходы (исключая госпошлину за регистрацию), и получением документов, подтверждающих факт передачи прав.

4.3. Цена, указанная в п. 4.1 настоящего Договора, оплачена Новым арендатором Арендатору в полном объеме в день подписания настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и сведений.

5.2. Арендатор отвечает перед Новым арендатором за недействительность переданных ему по настоящему Договору прав и обязанностей.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения претензии.

В случае если Стороны не достигли согласия, они вправе передать дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Срок аренды земельного участка по настоящему Договору - по 01 марта 2066 г.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяется законодательство Российской Федерации.

6.4. Споры и разногласия, не урегулированные посредством переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым.

6.5. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если посланы почтовым отправлением или курьером и вручены должностным лицам Сторон, уполномоченным на получение входящей корреспонденции.

6.6. С момента подписания настоящего договора все предыдущие переговоры, и

переписка по нему, в том числе предварительные договоренности теряют силу.

6.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

6.7.1. Приложение № 1: Копия договора аренды земельного участка от 01 марта 2018 г. № 60-2018.

6.7.2. Приложение № 2: Копия договора передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 60-2018 от 01 марта 2018 г. находящегося в муниципальной собственности от 03.04.2018 г.

6.7.3. Приложение № 3: Акт приема-передачи прав и обязанностей арендатора по Договору передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 60-2018 от 01 марта 2018 г. находящегося в муниципальной собственности.

6.7.4. Приложение № 4: Копия согласия Администрации г. Симферополя от 13 апреля 2018 г. № 24/01-57/1492 на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "МК-Строй"

ОГРН 1189102005421, ИНН 9102242397, КПП 910201001

Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, д. 28А, оф. 515

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Проектный офис» в лице директора Волкова Д.С.:

_____

Новый арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Консоль Строй ЛТД"

295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д .16

Директор _____ Ясинский В.Б.

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация
договора передачи прав и обязанностей
Дата регистрации 19 МАР 2019
Номер регистрации 91:02:010201:2951 5-90/090/2019-9р
Регистратор Данченко О.И.

Договор аренды земельного участка № 60-2018

от 01.03.2018 г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым в лице главы администрации города Симферополя **Лукашева Игоря Михайловича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, распоряжения администрации города Симферополя «О вступлении в должность» от 12.10.2017 №1332рк (в дальнейшем – «Арендодатель») и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Акура»** в лице Генерального директора Семененко Валерия Анатольевича, действующего на основании приказа № 3-к от 14.03.2016 года и Устава, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 22 декабря 2014 года ОГРН 1149102169039, ИНН/КПП 9102063302/910201001 (в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны, далее по тексту – Стороны, в соответствии с п.4.ст. 11.8 и пп.5 п.2 ст. 39.6 Земельного кодека Российской Федерации, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее–"Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью **15934 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, г Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада -Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31,** кадастровый номер **90:22:010201:29515.**

1.2. Границы Участка обозначены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код – 2.6), обслуживание жилой застройки (код – 2.7). Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Передача Участка осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня внесения Арендатором первого (очередного) платежа. Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь, изменением нормативной цены земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении границ участка, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена – с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение стоимости.

2.3. Арендная плата устанавливается в размере **214 868,91 руб.** (двести четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей девяносто одна копейка) в год и вносится Арендатором в денежной форме равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом в размере **17 905,74 руб**. (семнадцать тысяч девятьсот пять рублей семьдесят четыре копейки).

Первый платеж вносится не позднее 7 календарных дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления средств по следующим реквизитам:

получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя л/сч 04753D07020);

ИНН: 9102223179;

КПП: 910201001;

Расчетный счет: 40101810335100010001;

БИК: 043510001;

Банк: Отделение Республика Крым, г. Симферополь;

Код ОКТМО: 35701000;

Обязательным реквизитом для зачисления денежных средств по арендной плате за земельные участки является

Код БК 911 1 11 05024 04 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за землю (пеня), период за который осуществляется платеж, номер договора, дата заключения Договора.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную разделом 5 настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.7. Арендатор несет ответственность за несвоевременное и не в полном объеме внесение арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в соответствии с действующим законодательством в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

2.9. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором в состоянии, пригодном для использования согласно установленному виду его разрешенного использования.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Передать Арендатору в 10–дневный срок со дня первого (очередного) платежа Участок в состоянии, пригодном для разрешенного вида его использования, о чем в письменной форме составляются соответствующий акт, согласно пункту 1.4 Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и в полном объеме выполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль использования Участка, иметь беспрепятственный доступ к Участку с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.3. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.4. Требовать от Арендатора исполнения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка, не предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более одного квартала подряд;

- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- в случае нарушения Арендатором положений пункта 4.1. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

- использование Участка (его части) с нарушением вида разрешенного использования и целей предоставления, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15, 4.1.18, 4.1.19, 4.1.20, 4.1.21, 4.1.22 настоящего Договора.

4.Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом его разрешенного использования, указанным в п.1.3 настоящего Договора.

4.1.6. Исполнять требования действующего земельного и природоохранного законодательства, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка.

4.1.7. При отсутствии намерений о заключении договора аренды на новый срок, возвратить Арендодателю Участок в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора по акту о передаче земельного участка, в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.1.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.9. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественной характеристики Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать реконструкцию существующих и строительство новых объектов до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации и получения разрешения на строительство или реконструкцию в установленном порядке.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать права и законные интересы собственников и пользователей смежных земельных участков.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля использования и охраны земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные

с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.17. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.18. В течение 10 рабочих дней с момента подписания акта о передаче земельного участка, предусмотренного пунктом 1.4 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества. При подаче документов на государственную регистрацию, представить финансовый документ, подтверждающий внесение первого платежа в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего Договора.

4.1.19. Оплатить расходы по государственной регистрации права аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

4.1.20. В течение 7 календарных дней с момента государственной регистрации права аренды земельного участка, экземпляр Договора, зарегистрированного в уполномоченном органе, представить Арендодателю (в департамент развития муниципальной собственности администрации города).

4.1.21. Приступить к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке.

4.1.22. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное уведомление Арендодателю о намерении прекратить Договор аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.23. Арендатор несет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, не предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. Совершать иные действия, не предусмотренные настоящим Договором, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность согласно условиям Договора, а по вопросам, которые не обусловлены Договором – согласно действующему законодательству.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленных земельных участков, Арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передачи Участка в аренду.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.3. Все разногласия, связанные с Договором, решаются по соглашению сторон.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Защита прав Сторон проводится согласно действующему законодательству.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует **в течение 48 (сорока восьми)** лет с момента его подписания Сторонами.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6.3. После окончания срока действия договора, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора, при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при наличии в совокупности условий, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации.

7. Прекращение действия Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.5. и 3.2.6. настоящего Договора, о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8. Изменения Договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения суммы арендной платы, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах; один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органа государственной регистрации прав.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- акт о передаче земельного участка;
- расчет арендной платы.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Акура»
ОГРН 1149102169039
ИНН/КПП 9102063302/910201001

Адрес:
Российская Федерация,
Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Луговая, д.6Н/2А, оф.10

Арендодатель:
Администрация города Симферополя Республики Крым
ИНН: 9102223179;
КПП: 910201001;
Расчетный счет:
40101810335100010001;
БИК: 043510001;
Банк: Отделение Республика Крым, г. Симферополь;
Код ОКТМО: 35701000;
Код БК 911 1 11 05024 04 0000 120

Адрес:
Российская Федерация,
Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Толстого, 15

10. Подписи сторон

Арендатор:

Семененко П.А.

(подпись, М.П.)

Арендодатель:

Лукашев И.М.

(подпись, М.П.)

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельный участок

1	Категория земель (в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2017)	Земли населенных пунктов
2	Разрешенное использование (в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2017)	Многоэтажная жилая застройка (код – 2.6), обслуживание жилой застройки (код – 2.7)
3	Местонахождение земельного (в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2017)	Республика Крым, г. Симферополь, С севера-Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада-Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31
4	Площадь земельного участка (в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2017)	15934
5	Нормативная цена 1 м^2 земельного участка с учетом вида разрешенного использования (в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 (с изменениями и дополнениями) /руб./	1178,41
6	Уровень инфляции, установленный Федеральным законом от 14.12.2015 №359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» (с изменениями и дополнениями), %	5,8
7	Уровень инфляции, установленный Федеральным законом от 19.12.2016 №415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год», %	4
8	Уровень инфляции, установленный Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый 2019 и 2020 годов», %	4
9	Нормативная цена земельного участка, / руб./	21 486 890,88
10	Сумма арендной платы за год, /руб./	214 868,91
11	Сумма арендной платы за месяц, / руб./	17 905,74

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Строительная компания «Акура»

_____ В.А. Семененко

М.П.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Арендодатель:

Глава администрации
города Симферополя

_____ И.М. Лукашев

М.П.

В.С Паринов

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По состоянию на единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов	Всего листов выписки
13.12.2017			
Кадастровый номер:		90:22:010201:29515	

Номер кадастрового квартала	90:22:010201
Дата присвоения кадастрового номера	13.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Республика Крым, г Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополь участок 5.31
Площадь	114934 +/- 44кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки
Сведения о наличии в объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 90:22:010201:2751, 90:22:010201:2739
Организация выписки	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым

Начальник (заместитель начальника)	(подпись)	А.Ю.Истомин (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.12.2017			
Кадастровый номер		90:22:010201:29515	

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 90:22:010201:29515-90/090/2017-1, 13.12.2017 г.
3	Документы-основания	3.1	Постановление администрации города Симферополя Республики Крым №2947 от 30.08.2017 г.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	

Заместитель заведующего		А.Ю.Истомин
(должность уполномоченного лица органа)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

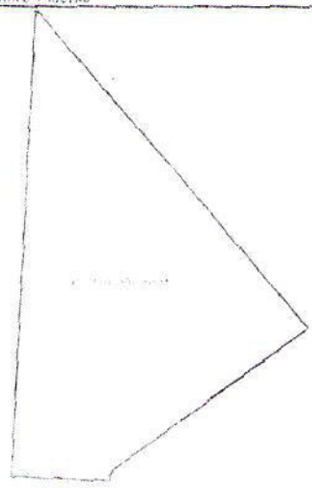
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов	Всего листов выписки
13.12.2017			
Кадастровый номер		90:22:010201:29515	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1	Условные обозначения:	

Заместитель заведующего		А.Ю.Истомин
(должность уполномоченного лица органа)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Акт о передаче земельного участка
к Договору аренды земельного участка от «01» 03 2018 года
№ 60-2018

№ 60-2018 «02» 03 2018г. г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым в лице главы администрации города Симферополя **Лукашева Игоря Михайловича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, распоряжения администрации города Симферополя «О вступлении в должность» от 12.10.2017 №1332рк (в дальнейшем – «Арендодатель») и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Акура»** в лице Генерального директора Семененко Валерия Анатольевича, действующего на основании приказа № 3-к от 14.03.2016 года и Устава, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 22 декабря 2014 года ОГРН 1149102169039, ИНН/КПП 9102063302/910201001 (в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны, далее по тексту – Стороны, в соответствии с п.4.ст. 11.8 и пп.5 п.2 ст. 39.6 Земельного кодека Российской Федерации, составили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. «Арендодатель» в соответствии с Договором аренды земельного участка от «01» 03 2018 года № 60-2018 передает «Арендатору» в аренду сроком **на 48 (сорок восемь) лет** земельный участок площадью **15934 кв.м.**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код – 2.6), обслуживание жилой застройки (код – 2.7), расположенный по адресу: **Республика Крым, г Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31**, кадастровый номер **90:22:010201:29515.**

2. «Арендатор» принял в аренду сроком на 48 (сорок восемь) лет указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка от «01» 03 2018 года № 60-2018 Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Арендодателя», второй у «Арендатора», третий в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. «Арендатор» обязуется вернуть «Арендодателю» земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема-передачи в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора аренды.

Арендатор:	Арендодатель:
Семененко В.А.	Лукашев И.М.
(подпись, М.П.)	(подпись, М.П.)

Учетная запись внесена МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города в Книгу регистрации договоров аренды земельных участков от «01» 03 2018 г. за № 60-2018

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города В.С. Паринов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
10 листов
«02» 03 2018 г.
(подпись) Ф.И.О.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 21.03.2018
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 90:22:010201:1975-90/001/2018-3
РЕГИСТРАТОР

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 60-2018 ОТ 01МАРТА 2018 Г. НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

г. Симферополь 03 апреля 2018 г.

***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ* "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА",** место нахождения: 295022, Республика Крым, город Симферополь, улица Бородина, дом 18-Д, офис 202, (ОГРН) 1149102169039, ИНН/КПП: 9102063302 / 910201001, в лице **Генерального директора СЕМЕНЕНКО ВАЛЕРИЯ АНАТОЛЬЕВИЧА**, паспорт гражданина Российской Федерации 80 14 955196, выдан Федеральной миграционной службой 16 апреля 2014 года, код подразделения 900-003, зарегистрированного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Восход, ул. Спортивная, дом 7, кв. 10, действующего на основании Устава и Протокола № 18 Общего собрания учредителей ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА" от 15 марта 2018 года, в дальнейшем именуемое "Арендатор", с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ", место нахождения: 295034, Республика Крым, город Симферополь, проспект победы, дом 28А, офис 515, (ОГРН) 1189102005421, ИНН/КПП: 9102242397/910201001, в лице **управляющей компании – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС» (ОГРН) 1179102028291 в лице директора Волкова Данилы Сергеевича**, паспорт гражданина Российской Федерации 96 14 516414, выдан Федеральной миграционной службой 18 апреля 2014 года, код подразделения 900-002, зарегистрированного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, п. Почтовое, ул. Чкаловская, дом 2, к. 43, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28 марта 2018 года и Решения единственного учредителя №2 *ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ" от 30 марта 2018* года, в дальнейшем именуемое "Новый арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору свои права и обязанности по договору аренды земельного участка от 01 марта 2018 г. № 60-2018 (далее - договор аренды), заключенному между Арендатором и Администрацией г. Симферополя.

Договор аренды зарегистрирован в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 21.03.2018 г., номер регистрации 90:22:010201:29515-90/090/2018-3. Копия договора аренды прилагается к настоящему *Договору (Приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.*

1.2. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. Г. Симферополя, участок 5.31;

- разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (код 2.6.), обслуживание жилой застройки (код 2.7.);

- площадь: 15934 кв.м.;

- кадастровый номер: 90:22:010201:29515;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- границы: границы в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью договора аренды, установленные на местности с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм.

1.3. Границы земельного участка подтверждаются кадастровым паспортом.

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего договора:

- принадлежащее ему на основании договора аренды право аренды земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;

- какой-либо задолженности по арендной плате перед арендодателем не имеет, что подтверждается бухгалтерской справкой от Арендатора;

- на земельном участке отсутствует какое-либо недвижимое имущество, а также наземные и подземные коммуникации;

- земельный участок не обременен сервитутом.

1.5. Объем передаваемых Новому арендатору прав и обязанностей соответствует объему прав Арендатора по договору аренды и указан в акте приема-передачи прав и обязанностей (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.6. Согласие на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу на срок, не превышающий срока аренды получено Арендатором от Администрации города Симферополя письмом от 03.04.2018 г. № 24/01-57/1320 (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2. Порядок передачи прав и обязанностей по договору аренды

2.1. Арендатор обязуется передать по акту приема-передачи Новому арендатору в течение 3 (трех) календарных дней после государственной регистрации перехода прав арендатора по договору аренды в соответствии с настоящим Договором:

- подлинный экземпляр договора аренды земельного участка со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью договора аренды, акт сверки взаиморасчетов с арендодателем, составленный на момент подписания акта приема-передачи прав и обязанностей арендатора;

- все имеющиеся у Арендатора документы, удостоверяющие права и обязанности арендатора по договору аренды;

- всю имеющуюся переписку с арендодателем по договору аренды.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления им своих прав и обязанностей по договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знания о таковых могли повлечь отказ Нового арендатора от заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Передать на государственную регистрацию настоящий Договор и все необходимые для государственной регистрации права аренды на земельный участок документы не позднее чем через пять рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. В целях скорейшей государственной регистрации настоящего Договора осуществлять взаимодействие с регистрирующим органом и сообщать Новому арендатору по его запросу информацию о сроках государственной регистрации и иную информацию, истребованную Новым арендатором.

3.1.3. Арендатор считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты государственной регистрации настоящего Договора.

3.1.4. В случае отказа в государственной регистрации либо ее приостановки возвратить полученные от Нового арендатора денежные средства в срок не позднее чем через 3 (три) календарных дня с даты направления требования Нового арендатора о таком возврате.

3.1.5. Направить в срок 5 (пяти) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего Договора уведомление собственнику арендуемого земельного участка о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды.

3.2. Новый арендатор обязан:

3.2.1. Передать Арендатору (по его требованию) документы, необходимые для

государственной регистрации.

3.2.2. Выполнять условия Договора аренды в объеме прав и обязанностей арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями Договора аренды и положениями действующего законодательства Российской Федерации, требовать от арендодателя соблюдения обязанностей по договору аренды.

3.2.3. Оплатить цену настоящего Договора в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

4. Условия оплаты

4.1. Цена настоящего Договора составляет 42 500 (сорок две тысячи пятьсот) руб. с учетом всех вмененных налогов и сборов.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 настоящего Договора, включает стоимость передаваемых прав, а также все затраты Арендатора, связанные с государственной регистрацией передачи прав аренды земельного участка, в т.ч. представительские расходы (исключая госпошлину за регистрацию), и получением документов, подтверждающих факт передачи прав.

4.3. Сумма, указанная в п. 4.1 настоящего Договора, оплачена Новым арендатором Арендатору в полном объеме до подписания настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и сведений.

5.2. Арендатор отвечает перед Новым арендатором за недействительность переданных ему по настоящему Договору прав и обязанностей.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения претензии.

В случае если Стороны не достигли согласия, они вправе передать дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Срок аренды земельного участка по настоящему Договору - по 01 марта 2066 г.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяется законодательство Российской Федерации.

6.4. Споры и разногласия, не урегулированные посредством переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым.

6.5. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если посланы почтовым отправлением или курьером и вручены должностным лицам Сторон, уполномоченным на получение входящей корреспонденции.

6.6. С момента подписания настоящего договора все предыдущие переговоры, и переписка по нему, в том числе предварительные договоренности теряют силу.

6.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

6.7.1. Приложение № 1: Копия договора аренды земельного участка от 01 марта 2018 г. № 60-2018.

6.7.2. Приложение № 2: Акт приема-передачи прав и обязанностей арендатора по Договору передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 60-2018 от 01 марта 2018 г. находящегося в муниципальной собственности.

6.7.3. Приложение № 3: Копия согласия Администрации г. Симферополя от 03.04.2018 №24/01-57/1320 на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Акура"

ОГРН 1149102169039, ИНН 9102063302, КПП 910201001

Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 202

Генеральный директор: _____ Семененко В.А.

Новый арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "МК-Строй"

ОГРН 1189102005421, ИНН 9102242397, КПП 910201001

Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, д. 28А, оф. 515

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Проектный офис» в лице директора Во[illegible] Д.С.:

_____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МК-СТРОЙ»
ОГРН 1189102005421
ИНН 9102242397

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым
Номер регистрационного округа 90
Произведена государственная регистрация
05 АПР 2018
Дата регистрации
Номер регистрации
Регистратор

Прошито, пронумеровано
1 скреплено печатью на 1 листах

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ АРЕНДАТОРА ПО ДОГОВОРУ ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 60-2018 ОТ 01 МАРТА 2018 Г. НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

г. Симферополь 03 апреля 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА", место нахождения: 295022, Республика Крым, город Симферополь, улица Бородина, дом 18-Д, офис 202, (ОГРН) 1149102169039, ИНН/КПП: 9102063302 / 910201001, в лице **Генерального директора СЕМЕНЕНКО ВАЛЕРИЯ АНАТОЛЬЕВИЧА**, паспорт гражданина Российской Федерации 80 14 955196, выдан Федеральной миграционной службой 16 апреля 2014 года, код подразделения 900-003, зарегистрированного по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Восход, ул. Спортивная, дом 7, кв. 10, действующего на основании Устава и Протокола № 18 Общего собрания учредителей ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА" от 15 марта 2018 года, в дальнейшем именуемое "Арендатор", с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ", место нахождения: 295034, Республика Крым, город Симферополь, проспект победы, дом 28А, офис 515, (ОГРН) 1189102005421, ИНН/КПП: 9102242397/910201001, в лице **управляющей компании – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС» (ОГРН) 1179102028291 в лице директора Волкова Данилы Сергеевича**, паспорт гражданина Российской Федерации 96 14 516414, выдан Федеральной миграционной службой 18 апреля 2014 года, код подразделения 900-002, зарегистрированного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, п. Почтовое, ул. Чкаловская, дом 2, к. 43, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28 марта 2018 года и Решения единственного учредителя №2 ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ" от 30 марта 2018 года, в дальнейшем именуемое "Новый арендатор", с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи прав и обязанностей арендатора по Договору передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 60-2018 от 01 марта 2018 г. находящегося в муниципальной собственности (далее - акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. Арендатор передал Новому арендатору а Новый Арендатор принял права и обязанности по договору аренды земельного участка от 01 марта 2018 г. № 60-2018 (далее - договор аренды), заключенному между Арендатором и Администрацией г. Симферополя на весь срок аренды.

Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. Г. Симферополя, участок 5.31;

- разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (код 2.6.), обслуживание жилой застройки (код 2.7.);

- площадь: 15934 кв.м.;

- кадастровый номер: 90:22:010201:29515;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- границы: границы в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью договора аренды, установленные на местности с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм.2. Подписанием акта приема-передачи стороны подтверждают передачу прав и

обязанностей по договору аренды и проведенный между сторонами полный расчет за такую передачу.

3. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Акура"

Генеральный директор: _____ Семененко В.А.

Новый арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "МК-Строй"

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Проектный офис» в лице директора Полкова Д.С.:

_____

Прошито, пронумеровано

И скреплено печатью на X листах

АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
ШЕЭРИНИНЪ МЕМУРИЕТИ

ул. Горького, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295000, тел.: (0652) 27-32-36, факс: (0652) 25-80-32, e-mail:pisma@simgov.ru

от 03.04.2018 № 24/01-57/1320

на № 117 ОМ 21.03.2018

ООО «Строительная компания «Акура»
ул. Луговая/Совхозная, дом 6н/2а, офис 10, г. Симферополь, Республика Крым

Администрация города Симферополя, рассмотрев Ваше обращение относительно выдачи разрешения на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка площадью 15934 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, С севера-Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада-Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31, кадастровый номер земельного участка 90:22:010201:29515, сообщает.

В соответствии с ч.9 ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации, при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускается. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Однако, в соответствии с п.2 ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

Подпунктом 4.2.2 пункта 4.2 договора аренды земельного участка от 01.03.2018

№ 60-2018 свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендное право Участка в залог, сдавать Участок в субаренду без письменного согласия арендодателя.

Опираясь на вышеизложенное, а также с учетом того, что в соответствии со статьей 62 Устава муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета от 13.11.2014 № 61, от имени городского округа права собственника в отношении муниципального имущества, в том числе земельных участков осуществляет Администрация городского округа в пределах полномочий определенных настоящим Уставом и муниципальными правовыми актами, Администрация города Симферополя дает согласие на передачу права аренды земельного участка по договору аренды №60-2018 от 01.03.2018, площадью 15934 кв.м, расположенного по адресу: г. Симферополь, С Севера-Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога значения, с запада-Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31, кадастровый номер земельного участка 90:22:010201:29515, третьему лицу.

Также, обращаем Ваше внимание, что уведомление о передаче арендатором земельного участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику земельного участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если в случаях, установленных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, такое уведомление арендатором в разумный срок не направлено, арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

Глава администрации
города Симферополя И.М. Лукашев

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ АРЕНДАТОРА ПО ДОГОВОРУ ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 60-2018 ОТ 01 МАРТА 2018 Г. НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

г. Симферополь 12 марта 2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ", место нахождения: 295034, Республика Крым, город Симферополь, проспект победы, дом 28А, офис 515, (ОГРН) 1189102005421, ИНН/КПП: 9102242397/910201001, в лице **управляющей компании – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС» (ОГРН) 1179102028291 в лице директора Волкова Данилы Сергеевича**, паспорт гражданина Российской Федерации 96 14 516414, выдан Федеральной миграционной службой 18 апреля 2014 года, код подразделения 900-002, зарегистрированного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, п. Почтовое, ул. Чкаловская, дом 2, к. 43, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28 марта 2018 года и Решения № 4 единственного учредителя ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ" от 12 марта 2019 года, в дальнейшем именуемое, в дальнейшем именуемое "Арендатор", с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ СТРОЙ ЛТД", место нахождения. 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 16 (ОГРН 1159102014170 ИНН/КПП: 9102070229/910201001), в лице директора Ясинского Владимира Борисовича, действующего на основании Устава и Протокола № 35 внеочередного общего собрания учредителей ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ СТРОЙ ЛТД" от 04 марта 2019 года, в дальнейшем именуемое "Новый арендатор", с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи прав и обязанностей арендатора по Договору передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 60-2018 от 01 марта 2018 г. находящегося в муниципальной собственности (далее - акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. Арендатор передал Новому арендатору а Новый Арендатор принял права и обязанности по договору аренды земельного участка от 01 марта 2018 г. № 60-2018 (далее - договор аренды) на весь срок аренды.

Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31;
- разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (код 2.6.), обслуживание жилой застройки (код 2.7.);
- площадь: 15934 кв.м.;
- кадастровый номер: 90:22:010201:29515;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- границы: границы в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью договора аренды, установленные на местности с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм.2. Подписанием акта приема-передачи стороны подтверждают передачу прав и обязанностей по договору аренды и проведенный между сторонами полный расчет за такую передачу.

3. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "МК-Строй"

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Проектный офис» в лице директора Волкова Д.С.:

_____

Новый арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Консоль Строй ЛТД"

Директор _____ Ясинский В.Б.

АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ СИМФЕРОПОЛЬ ШЕЭРИНИНЪ МЕМУРИЕТИ

ул. Горького, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295000, тел.: (0652) 27-32-36, факс: (0652) 25-80-32, e-mail:pisma@simgov.ru

от 13.04.18 № 24/01-57/1792

на № _____

ООО «МК-СТРОЙ»
пр-кт Победы, 28А, оф.515
г. Симферополь,
Республика Крым, 295034

Администрация города Симферополя, рассмотрев Ваше обращение относительно выдачи разрешения на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка площадью 15934 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, С севера-Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада-Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31, кадастровый номер земельного участка 90:22:010201:29515, сообщает.

В соответствии с ч.9 ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации, при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускается. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Однако, в соответствии с п.2 ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

Подпунктом 4.2.2 пункта 4.2 договора аренды земельного участка от 01.03.2018 № 60-2018 свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендное право Участка в залог, сдавать Участок в субаренду без письменного согласия арендодателя.

Опираясь на вышеизложенное, а также с учетом того, что в соответствии со

статьей 62 Устава муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета от 13.11.2014 № 61, от имени городского округа права собственника в отношении муниципального имущества, в том числе земельных участков осуществляет Администрация городского округа в пределах полномочий определенных настоящим Уставом и муниципальными правовыми актами, Администрация города Симферополя дает согласие на передачу права аренды земельного участка по договору аренды №60-2018 от 01.03.2018, площадью 15934 кв.м, расположенного по адресу: г. Симферополь, С Севера-Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога значения, с запада-Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31, кадастровый номер земельного участка 90:22:010201:29515, третьему лицу.

Также, обращаем Ваше внимание, что уведомление о передаче арендатором земельного участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику земельного участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если в случаях, установленных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, такое уведомление арендатором в разумный срок не направлено, арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

Глава администрации
города Симферополя **И.М. Лукашев**

Заместитель главы администрации
города Симферополя
И.В. Смаль

Начальник Департамента МКУ ДРМС
В.С. Парфинов

Начальник управления земельных
ресурсов МКУ ДРМС
Е.А. Сафонова

Начальник отдела предоставления земельных
участков МКУ ДРМС
О.С. Шевченко

исп. Р.О. Герасимчук

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 36

тридцать шесть листах

Дополнительное соглашение № 1 к
договору субаренды земельного участка № 1-2018 от 24.04.2018 г.

12 марта 2019 г. г. Симферополь

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ", место нахождения: 295034, Республика Крым, город Симферополь, проспект победы, дом 28А, офис 515, (ОГРН) 1189102005421, ИНН/КПП: 9102242397/910201001, в лице **управляющей компании – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС» (ОГРН) 1179102028291 в лице директора Волкова Данилы Сергеевича**, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28 марта 2018 года, (в дальнейшем «Арендатор»), с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ СТРОЙ ЛТД", место нахождения. 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д .16 (ОГРН 1159102014170 ИНН/КПП: 9102070229/910201001), в лице директора Ясинского Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, (в дальнейшем «Субарендатор»), с другой стороны, далее по тексту – Стороны, в соответствии с п.4.ст. 11.8 и пп.5 п.2 ст. 39.6 Земельного кодека Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды земельного участка№ 1-2018 от 24.04.2018 г. (далее–"Договор") о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор субаренды земельного участка № 1-2018 от 24.04.2018 г.
2. Дополнительное соглашение составлено в трех оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
3. В качестве неотъемлемой части дополнительного соглашения № 1 к договору к нему прилагаются: акт о передаче земельного участка.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДАТОР:	СУБАРЕНДАТОР:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ",	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ СТРОЙ ЛТД",**
295034, Республика Крым, город Симферополь, проспект Победы, дом 28А, офис 515, ОГРН 1189102005421, ИНН/КПП: 9102242397/910201001	295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д .16 ОГРН 1159102014170 ИНН/КПП: 9102070229/910201001
Директор ООО «УК «ПО»	Директор
_____ Волков Д.С.	_____ Ясинский В.Б.

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения
Дата регистрации 18 МАР 2019
Номер регистрации 91:02:001:2955-90/050/2019-89
Регистратор Семенко Д.И.
(фамилия, инициалы)

Акт о передаче земельного участка
к Договору субаренды земельного участка от 24 апреля 2018 года № 1-2018

12 марта 2019 г. г. Симферополь

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ", место нахождения: 295034, Республика Крым, город Симферополь, проспект победы, дом 28А, офис 515, (ОГРН) 1189102005421, ИНН/КПП: 9102242397/910201001, в лице **управляющей компании – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС» (ОГРН) 1179102028291 в лице директора Волкова Данилы Сергеевича**, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28 марта 2018 года, (в дальнейшем «Арендатор»), с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ СТРОЙ ЛТД", место нахождения. 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д .16 (ОГРН 1159102014170 ИНН/КПП: 9102070229/910201001), в лице директора Ясинского Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, (в дальнейшем «Субарендатор»), с другой стороны, далее по тексту – Стороны, составили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. «Субарендатор» в соответствии с Договором субаренды земельного участка от 24 апреля 2018 года № 1-2018 передает «Арендатору» земельный участок площадью 15934 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.31, кадастровый номер 90:22:010201:29515.
2. Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Арендатора», второй у «Субарендатора».

АРЕНДАТОР:	СУБАРЕНДАТОР:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-СТРОЙ",	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНСОЛЬ СТРОЙ ЛТД",**
Директор ООО «УК «ПО»	Директор
_____Волков Д.С.	_____Ясинский В.Б.