



**Совет Министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым**

**Государственное Унитарное Предприятие Республики Крым
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

95013г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

т/ф: (0652)253531; зам. дир. (0652)443993;

e-mail: expertiza03@list.ru

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГУП РК
«Госстройэкспертиза»



П. Я. Иосипенко
10.10 2014 г.

г. Симферополь
№ 01-0348-14/03

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЕТ

по рассмотрению проектной документации в части прочности, надежности и долговечности
объекта строительства

по проекту: «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и крышной
котельной по адресу: РК, г.Ялта. ул.Соханя/Котельникова, 16/1»

Категория сложности объекта строительства – III
Заказчик строительства – ЧП «Трейд-Лидер»
Генеральный проектировщик – ООО «Арх Буд Сервис»

По результатам рассмотрения проектной документации и снятия замечаний установлено, что указанная документация разработана в соответствии с соблюдением требований по прочности, надежности и долговечности объекта строительства и имеет такие технические показатели:

Показатели	Ед. изм.	Количество
Вид строительства	Новое строительство	
Площадь застройки	м ²	950
Общая площадь	м ²	8650
Строительный объем	м ³	28401,58
Количество квартир	шт.	72
в том числе:		
1-комн.		30
2-комн.		42
Площадь квартир жилого дома	м ²	4354
Площадь встроенных нежилых помещений:		
- паркинг на 33 автомашины	м ²	1709,67
- Офисные помещения	м ²	950
Этажность	эт.	2 цокольных + 16

Обязательное приложение на 3-х страницах.

Главный эксперт проекта



А.Н. Герасько
(сертификат АЕ № 000046)