

Приложение 1
к Порядку принятия в эксплуатацию
законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного
надзора Республики Крым

24 09 2019 г. N РК 14219 023558

Врио начальника службы
И.П. (подпись)
Ю.В. Трихонанов
(Фамилия, имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания и детским садом
на 160 мест по ул. Авиационной в г. Симферополе.

Жилой дом № 9Б по ГП»

(наименование объекта, адрес размещения объекта)

код объекта согласно ДК 018-2000 1122.1

код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III СС2

и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания
Консоль-Строй ЛТД» 295033, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Бородина, 16

(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января
2015г. ОГРН 1159102014170

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона



2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД» Ясинский Владимир Борисович
тел. (0652) 553-602

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Кирпичников Павел Александрович
Тел. +7-978-779-37-74

Приказ ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»
№102/1од от 19.05.2017г.

ПК № 0075722

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января 2015 г. ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельств о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов или налоговый номер,

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.09.2019г. № 237/03 АМ

наименование документа, удостоверяющего право выполнения

СРО-С-112-14122009 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС» г. Симферополь от 01 июля 2017г. тел: +7-978-764-91-64

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
прораб Лисовой Александр Михайлович тел.+7 978 726 52 78	приказ общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Консоль Строй ЛТД» №99/1од от 17.05.2017г.	устройство монолитной ж/б плиты фундамента, перекрытия сборные ж/б, фасад с утеплением, отделочные работы, электромонтажные и сантехнические работы, внешние инженерные сети и благоустройство

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)
(при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона

ООО «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»;
295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;
наименование юридического лица, местонахождение,

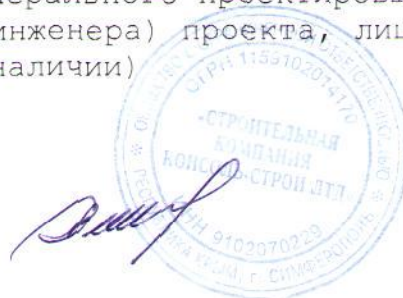
Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января
2015г. ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

главный инженер
проекта
Миронченко Евгений
Павлович
+7 978 816 76 81

приказ ООО СК
«Консоль-Строй ЛТД»
№57/1од от 07.04.2017 г.

АР № 003825
от 28.09.2012г.

авторский надзор
Миронченко Евгений
Павлович
+7 978 816 76 81

приказ ООО СК
«Консоль-Строй ЛТД»
№103/1од от 19.05.2017 г.

АР № 003825
от 28.09.2012г.

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания и детским садом на 160 мест по ул. Авиационной в г. Симферополе. Жилой дом № 9Б по ГП» утверждена приказом ООО «СК Консоль-Строй ЛТД» № 80/1од от 10.05.2017 г.

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

ООО «ПромМашТест» положительное заключение экспертизы
№ 77-2-1-3-0176-17 от 05.05.2017 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ,

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Дата выдачи или регистрации документа	Номер документа

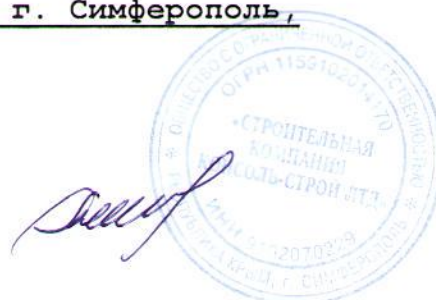
Декларация о начале
Выполнения строительных
Работ зарегистрированное
Службой государственного
строительного надзора
Республики Крым

06.07.2017 г.

№ РК08317014042

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта земельного участка
для размещения объекта: Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Авиационная, земельный участок 2.



Дата начала строительства: 06 июля 2017 г.

Дата окончания строительства: 13 сентября 2019 г.

Срок принятия объекта
(очереди, пускового
комплекса) в эксплуатацию: 3-й квартал 2019 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка с Симферопольской городской администрацией № 361-2016 от 26.12.2016 г. Зарегистрирован государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа №90, номер регистрации № 90:22:010/07:109-90/090/2017-3;2 от 19.01.2017 года.

Договор аренды земельного участка с Симферопольской городской администрацией № 514-2017 от 25.10.2017 г. Зарегистрирован государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа №90, номер регистрации № 90:22:010107:103-90/090/2017-7;6 от 10.11.2017 года.

(Наименование документа, номер и дата, кем и когда выдан)

Площадь участка 29743 кв.м; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное начальное и среднее общее образование
(целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: фундамент – монолитные железобетонные конструкции; плита перекрытия – монолитная железобетонная.

ограждающие конструкции: стеновые панели – сборные железобетонные 250 мм с утеплением минераловатными плитами, штукатурка «ceresit», Окна – металлопластиковые с одинарным пакетом; входные двери – металлические, кровля плоская из наплавляемого рубероида.

фасад: заделка швов, герметизация стыков панелей, акриловая окраска, декоративная штукатурка Anserglob.

Перечень инженерного оборудования объекта: Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: индивидуальное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок обогревательные двухконтурные котлы, мощностью 24 кВт, фирмы «Mizudo».

Общая
площадь
здания,
кв. метров - 5863,1



13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей - **12**

Материалы несущих и ограждающих

конструкций - **панели сборные железобетонные, толщиной 230мм**

Количество секций

(при наличии) - **2 секции**

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь кв. метров
однокомнатных	18	737.1	313.1
двухкомнатных	36	2122.9	1053.5
трехкомнатных	18	1336.2	751.7
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	72	4196.2	2118.3

Общая площадь
встроенно-пристроенных
помещений жилого дома
кв. метров -

Места для постоянного
и временного
хранения
автотранспортных
средств, их
характеристика

Общая площадь

Количество машиномест

-

-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых
помещений объекта, кв. метров -

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м2
-	-	-



14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех.инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	12	-	12	-
Количество жилых этажей	этаж	9	-	9	-
Этажность	этаж	11	-	11	-
Количество квартир	шт.	72	-	72	-
однокомнатных	шт.	18	-	18	-
двухкомнатных	шт.	36	-	36	-
трёхкомнатных	шт.	18	-	18	-
Общая площадь квартир	м2	4217.94	-	4196.2	-
Жилая площадь квартир	м2	2159.10	-	2118.3	-
Площадь квартир	м2	4077.30	-	4057.0	-
Общая площадь здания	м2	5863.08	-	5863.1	-
Площадь застройки	м2	691.19	-	691.0	-
Помещения общего пользования	м2	627.70	-	598.6	-
Общая площадь нежилых помещений	м2	1113.96	-	1059.5	-
Высота этажа	м	3.0	-	2.9	-
Строительный объем	м3	20540.5	-	20540.5	-
Количество машино-мест	п/м	54	-	54	-
Степень огнестойкости	ст	II	-	II	-
Категория сложности	кат	III	-	III	-
Класс последствий		СС2	-	СС2	-

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара - безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесён из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнение	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя
-	-	-	-	-



Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 240 598,782 36 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 236 058,215 52 тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь 4 540,566 84 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 240 598,782 36 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 236 058,215 52 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4 540,566 84 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания и детским садом на 160 мест по ул. Авиационной в г. Симферополе.

Жилой дом № 9Б по ГП».

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Авиационная, участок № 2.

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Ясинский Владимир Борисович

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор

ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»

 Ясинский Владимир Борисович

МП

Примечание. Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

