



Министерство регионального развития и строительства Украины  
 Государственное предприятие "Специализированная государственная экспертная  
 организация - Центральная служба Украинской государственной строительной экспертизы"  
 Филиал в Автономной Республике Крым

**ФГП "УКРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА" В АРК**

95001, г. Симферополь, ул. Ленина, 17

от 26.02.09 № 383

тел: факс: 25-35-31;  
 зам. дир. 25-30-64  
 e-mail: [expertiza03@list.ru](mailto:expertiza03@list.ru)



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ФГП  
 «УкрГосстройэкспертиза» в АРК  
*Олександр П. Я. Иосипенко*

**Положительное комплексное заключение № 238-06-2009  
 государственной экспертизы**

по проекту: «Жилой квартал и оздоровительный комплекс по Черноморской набережной  
 в районе Малой нефтебазы в г. Феодосия». I, II, III очереди строительства по ГП

Выдано заказчику: ООО фирма «Консоль ЛТД»

По результатам проверки проектной документации, после снятия замечаний, отмеченных в комплексном заключении государственной экспертизы от 24.12.2007 № 1876-06-2007 установлено, что вышеуказанная проектная документация отвечает действующим государственным строительным нормам и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество			всего
			I очередь	II очередь	III очередь	
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1943,36	1943,36	1374,19	5260,91
2	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10133,5	10133,5	8945,51	29212,51
3	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	579,3	378,6	189,3	1147,2
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	60594,16	60594,16	52059,97	173248,29
5	Этажность:					3-4+техн. этаж+төнн
	- жилой корпус оздоровительного профиля	эт	-	-	-	16+техн. этаж+
	- 16-ти этажные жилые дома	эт	-	-	-	крышная котельная
6	Количество зданий, в т.ч.:	шт	3	3	2	8
	- жилой корпус оздоровительного профиля	шт	2	2	1	5
	- 16-ти этажные жилые дома	шт	1	1	1	3
7	Количество номеров	шт	33	36	18	87
8	Количество квартир	шт	126	126	126	378
9	Площадь крышной котельной	м <sup>2</sup>	-	-	-	70,71
10	Модуль нагрева типа «МН» мощности 120 кВт	шт	-	-	-	10
11	Удельный расход топлива на 1 Гкал	кг.у.т./Гкал	-	-	-	158,4

16. Письмо Украинского института «Гипроград» о согласовании размещения рекреационного жилого комплекса от 19.03.2007 № 5-451.

По проектной документации предоставлены следующие согласования и заключения служб:

- заключение Крымского противооползневоего управления от 03.10.2007 № 152ф;
- согласование Украинского государственного научно-исследовательского института проектирования городов (письмо от 19.03.2007 № 5-451);
- согласование выполнения работ по рассмотрению проектной документации в части соблюдения норм сейсмостойкого строительства (письмо от 05.06.2007 № 100-1450 НИИСК);
- согласование проекта сетей телефонизации и радиофикации с ОАО «Укртелеком» и ООО «Комсервис»;
- согласование проекта газоснабжения с «Востокгазсервис»;
- согласование проекта водоснабжения и канализации с ППВКХ г. Феодосия;
- согласование проекта теплоснабжения с сервисной компанией «Комфорт»;
- заключение республиканского комитета по охране культурного наследия о возможности отвода земельного участка от 12.04.2007 № 2202;
- согласование генплана и фасадов с главным архитектором г. Феодосия от 21.09.2007;
- согласование проекта с ГАИ (л. О-ГП-5).

В проведении экспертизы принимали участие эксперты:

Брюханова В. А., Мищенко Е. Ф., Ходакова Л. К., Викспе А. Э., Андреевков А. А.,  
Зубовский Б. П.

Ответственный за проведение  
комплексной экспертизы,  
главный эксперт



С. Л. Совков