

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735. 0000694



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	1	7	6	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**  
«Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания и детским садом на  
160 мест по ул. Авиационная в г. Симферополе»  
Жилой дом №9Б по ГП

**Объект экспертизы**  
проектная документация и результаты инженерных изысканий

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания и детским садом на 160 мест по ул. Авиационная в г. Симферополе. Жилой дом №9Б по ГП»

## 1 Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы:

- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы №2017-03-103185-МAMV-PM от 01.03.2017 года.

### 1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

*Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания и детским садом на 160 мест по ул. Авиационная в г. Симферополе. Жилой дом №9Б по ГП»*

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
		<b>Инженерные изыскания</b>	
	№15-02-1-ИИ/17	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-экологические изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ», 295017, Республика Крым. Симферополь, ул. И. Гаспринского, д.9А. кв. 15. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0466-01/И-038, выданное СРО содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» выдано 30 октября 2014 года.
		<b>Проектная документация</b>	
1	177703-1-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «СК Консоль-Строй ЛТД» 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, дом 16. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-3-15-1469, выданное СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» 02 июля 2015 года.
2	177703-00-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	-//-

3	177703-1-АР	Архитектурные решения	
4	177703-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	-//-
	177703-1-ИОС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	177703-1-ИОС1	Система электроснабжения	-//-
5.2	177703-1-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	177703-1-ИОС3	Система водоотведения	-//-
5.4	177703-1-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	-//-
5.5	177703-1-ИОС5	Сети связи	-//-
5.6	177703-1-ИОС6	Система газоснабжения	-//-
5.7	177703-1-ИОС7	Технологические решения	-//-
6	177703-1-ПОС	Проект организации строительства	-//-
8	177703-1-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	-//-
9	177703-1-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-//-
10	177703-1-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	-//-
10(1)	177703-1-ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	-//-
11(1)	177703-1-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	-//-
11(2)	177703-1-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	-//-

## 1.2 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

### Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	Здание жилое, код (ОК 004-93) - 4527050
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Опасность отсутствует.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Есть
Уровень ответственности	Нормальный

*Основные технико-экономические характеристики  
объекта капитального строительства:*

Наименование	Ед. изм.	Проект. дом №9Б
Площадь участка в границах землеотвода (дома №9А, 9Б, 9В)	га	2,9744
Площадь участка в границах благоустройства (дома №№9А, 9Б, 9В)	га	0,3175
Площадь застройки зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	769,5
- в т.ч. жилой дом	м <sup>2</sup>	691,19
- сооружений	м <sup>2</sup>	78,3
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1706,0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	699,5
Открытые стоянки для хранения автомобилей	шт	62
- в т.ч. для жилого дома №9Б	шт	7

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Количество этажей	эт.	12
Этажность	эт.	11
Количество квартир:		
- общее	шт.	72
- однокомнатных	шт.	18
- двухкомнатных	шт.	36
- трехкомнатных	шт.	18
Площадь:		
- жилого здания	м <sup>2</sup>	5863,08
- квартир	м <sup>2</sup>	4077,3
- общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4415,42
- жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2159,1
Общая/жилая площадь 1-комн. квартир	м <sup>2</sup>	790,4 / 315,0
Общая/жилая площадь 2-комн. квартир	м <sup>2</sup>	2234,5 / 1088,1
Общая/жилая площадь 3-комн. квартир	м <sup>2</sup>	1390,52 / 756,0
Строительный объем, в том числе	м <sup>3</sup>	20540,5
- ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1382,08
Высота этажа жилого здания	м	3
Количество жителей	чел.	177
Пожарно-техническая высота	м	26,6

**1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

*Вид строительства:* Новое строительство.

*Функциональное назначение объекта капитального строительства:* Жилое здание

*Характерные особенности объекта капитального строительства:* Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания и детским садом на 160 мест по ул. Авиационная в г. Симферополе. Жилой дом №9Б по ГП.

**1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

**Генеральная проектная организация:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»

*Сокращенное наименование:* ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»

*Юридический адрес:* 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, дом 16.