

Общество с ограниченной ответственностью «Крым-Инвестстрой»

295022, республика Крым, город Симферополь, улица Бородина, дом 16, кабинет 423

ОГРН 1149102005953

ИНН/КПП 9102004628 / 910201001

Исх. № 49 от « 05 » 04. 2019 г.

Уважаемые участники долевого строительства!

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту – Федеральный закон № 153-ФЗ от 27.06.2019 г.) договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве объекта - «Строительство жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Керчь, район пересечения улицы Кирова и пер. Степной, жилой дом № 1 по ГП (жилой комплекс «У двух морей») считаются прекратившими действие со дня вступления в силу названного Федерального закона № 153-ФЗ от 27.06.2019 г., за исключением договоров страхования по которым:

- наступил страховой случай и предъявлено требование о выплате страхового возмещения;

- объект долевого строительства введен в эксплуатацию.

Согласно положений п. 5 ст. 3 Федерального закона № 153-ФЗ от 27.06.2019 г., застройщик, обязательства которого обеспечивались страховкой на основании договора страхования гражданской ответственности, считается исполнившим обязательство по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, определенный Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - компенсационный фонд).

Иными словами, в силу положений Федерального закона № 153-ФЗ от 27.06.2019 г., в настоящее время Ваши интересы, как участника долевого строительства, в части неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязанности по передаче жилого помещения в строящемся объекте недвижимости, обеспечены компенсационным фондом, контролируемым Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства.

В связи с прекращением обеспечительных сделок у застройщиков появилась обязанность проинформировать дольщиков об изменении способа обеспечения исполнения обязательств – со страхования на взносы в компенсационный фонд в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства.

Изменение способа обеспечения по договорам участия в долевом строительстве происходит в силу закона и не требует от дольщиков совершения каких-либо действий.

Директор
ООО «Крым-Инвестстрой»


О.В. Базарнова